

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 20.02.2023, klo 17:00 - 18:46

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 70 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 71 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 72 **Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän purkaminen**
- § 73 **Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, sopimus toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jälkitoimenpiteistä**
- § 74 **Lepomäen asemakaavan muutos, kaava nro 3569**
- § 75 **Pysäköintivirhemaksun korottaminen, lausunto**
- § 76 **Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, lausunto**
- § 77 **Ihamäki Pasi, luottamustoimen päättyminen ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen valinta**
- § 78 **Valtuustoaloitteet, 31.12.2022 kesken olleet**
- § 79 **Etupainotteinen kuluseuranta palvelukeskushankkeeseen, aloite**
- § 80 **Johtavien viranhaltijoiden näkemysten saattaminen luottamushenkilöille, aloite**
- § 81 **Selkokielen käyttöönotto Tuusulan kunnan palveluissa, viestinnässä ja päätöksistä tiedottamisessa, aloite**
- § 82 **Luottamushenkilöt tutustumaan päätöksenalaisiin kohteisiin, aloite**
- § 83 **Pohjois-Tuusulan tiet kuntoon, aloite**
- § 84 **Hyrylän vanhan ostarin käyttäminen väliaikaistiloina, aloite**
- § 85 **Fossiilivapaan liikkumisen edistäminen kunnassa, aloite**
- § 86 **Vanhustenviikon ohjelman tiedottaminen, aloite**
- § 87 **Oppilasmäärän minimin poistaminen kouluilta, aloite**
- § 88 **Palveluverkkosuunnitelman päivittäminen vuosille 2019-2026 päätöksen muutos, aloite**
- § 89 **Palveluverkon suunnittelu realistisemmilla kampusmitoituksilla, aloite**
- § 90 **Palveluverkon toteutuksen avaaminen myös modulaariselle rakentamiselle, aloite**
- § 91 **Työvaatetuksen hankintakuluihin varhaiskasvatuksen työntekijöille aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjaajille sekä esikoulun ohjaajille tukea 100 €/vuosi, aloite**
- § 92 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 93**      **Ilmoitusasiat**

**§ 94**      **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja  
Tuija Reinikainen  
Jari Immonen  
Outi Huusko  
Kim Kiuru  
Aila Koivunen  
Ari Koponen  
Kati Lepojärvi  
Ari Nyman  
Ulla Rosenqvist  
Lilli Salmi  
Raimo Stenvall  
Tapio Tammilehto

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja  
Mika Mäki-Kuhna, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja  
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö  
Petteri Erling, asemakaava-arkkitehti, poistui 17:33  
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, poistui 17:33  
Tiina Simons, sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela  
Puheenjohtaja

Aila Toivonen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ulla Rosenqvist

Tapio Tammilehto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 24.2.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 70

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että ensimmäisenä asiana käsiteltiin § 74 Lepomäen asemakaavan muutos, kaava nro 3569.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 71

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Tapio Tammilehto ja Ulla Rosenqvist.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 429, 28.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 17, 23.01.2023**

**Kunnanhallitus, § 34, 30.01.2023**

**Kunnanhallitus, § 72, 20.02.2023**

**§ 72**

## **Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän purkaminen**

TUUDno-2022-2357

### **Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 429**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka

hallintojohtaja

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle. Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä on perustettu kuuden Keski-Uudenmaan kunnan (Hyvinkää, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Mäntsälä, Pornainen) yhdessä vuonna 2017 solmimalla kuntayhtymän perussopimuksella. Kuntayhtymä on järjestänyt ja tuottanut alueensa asukkaille sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut 1.1.2019 lukien. Kyseessä on vapaaehtoinen kuntayhtymä.

Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän koko toiminta siirtyy Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Kuntayhtymään ei tämän jälkeen jää perussopimuksen mukaista toimintaa eikä muutakaan toimintaa. Vapaaehtoinen kuntayhtymä ei purkaannu automaattisesti sen tehtävien siirtyessä hyvinvointialueelle, vaan mahdollisesta purkamisesta tulee päättää erikseen.

Kuntalain 56 § käsittelee kuntayhtymän perussopimusta ja sen 9 kohdan mukaan perussopimuksessa on sovittava kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Kuntayhtymä on pyytänyt tarjouksen purkamisprosessissa avustamisesta yksityiseltä palveluntarjoajalta. Suunnitelmana on, että jäsenkunnille laaditaan kuntayhtymän toimesta keskitetyksi yhdenmukaiset päätöksentekopohjat purkamista koskevaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

päätöksentekoa varten. Purkamisen osalta on mahdollista tehdä myös erillinen purkusopimus, jossa sovitaan yksityiskohtaisemmin menettelystä. Sopimus voidaan hyväksyä samassa käsittelyssä kun päätetään myös purkamisesta.

Päätösesitys em. yhteisiä päätöksentekopohjia hyödyntäen valmistellaan käsiteltäväksi kunnanhallituksen kokouksessa 5.12., kun päätöspohjat on saatu kuntayhtymältä. Tässä vaiheessa kunnanhallituksen tulisi päättää ottaa asia valtuuston kokouksen 12.12.2022 asialistalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 12.12.2022 pidettävän kokouksen esityslistalle ja tehdä ehdotuksen valtuustolle kokouksessaan 5.12.2022.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 23.01.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän (Keusote) tehtävät ja niitä hoitava henkilöstö sekä Keusoten omaisuus siirtyivät 1.1.2023 lukien Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi Keusoten kuntayhtymä voidaan purkaa.

Keusoten perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Purkusopimuksessa (liite 1) Keusoten jäsenkunnat sopivat Keusoten perussopimuksen mukaisesta purkamisesta ja jäsenkunnille siirtävistä, jäljempänä täsmennetyistä varoista, veloista sekä vastuista.

Purkusopimuksen mukaan Keusote puretaan 1.4.2023. Keusoten varojen, velkojen ja rahojen sekä pankkisaamisten loppuselvityksen purkuhetken mukainen nettoko-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

osuus jaetaan jäsenkunnille niiden kuntayhtymän jäsenosuuksien mukaisissa suhteissa. Tuusulan kunnan peruspääomaosuus on 19,82 % Keusoten peruspääoman ollessa 100 000 €.

Keusoten yhtymähallitus laatii vuoden 2022 ja vuoden 2023 tilinpäätökset sekä loppuselvityksen. Tarkastuslautakunta jatkaa toiminnassaan purun jälkeen, kunnes se on saattanut työnsä loppuun vuoden 2023 osalta.

Purun jälkeen mahdollisesti ilmenneistä varoista ja veloista sekä avoimena olevien ostovelkojen ja myyntisaamisten perinnästä ja oikeudenkäyntien ja niistä aiheutuvien kustannuksien hoitamisesta on tarkoitus tehdä liitteen 2 mukainen sopimus Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialue hoitaisi tehtäviä Keusoten jäsenkuntien lukuun kuntien kuitenkin vastatessa viime kädessä kustannuksista. Hyvinvointialue tilittäisi saatavat ja sillä on oikeus periä mm. mahdollisista oikeudenkäynneistä aiheutuvat kustannukset peruspääomaosuuksien suhteessa jäsenkunnilta. Hyvinvointialue käyttäisi myös sopimuksessa tarkemmin kuvatuin rajoituksin kuntien puolesta puhevaltaa Keusoteen liittyvissä asioissa. Purkusopimuksessa viitataan liitteen 2 mukaiseen sopimukseen, joten sopimukset muodostavat yhden kokonaisuuden.

Purkusopimuksessa sovittaisiin myös kunkin kunnan veroseuraamuksien kannosta, myötävaikuttamisvelvollisuudesta ja riitojen ratkaisusta.

Valtuuston päätös on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Edellä mainittujen sopimusten yksityiskohdat ovat edelleen valmistelussa. Sen vuoksi ehdotus valtuustolle tehdään 30.1.2023 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 6.2.2023 kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksen valtuustolle kokouksessaan 30.1.2023.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 30.01.2023, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Sopimuskokonaisuuden valmistelu on kesken. Sen vuoksi asia ei ole vielä valmis päätettäväksi valtuuston kokouksessa 6.2.2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian pois valtuuston kokouksen 6.2.2023 esityslistalta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 72**

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

### Liitteet

1 K-U soten purkusopimus, khall 20.2.2023

2 Purkusopimuksen liite, khall 20.2.2023, valt 6.3.2023

3 K-U sote - HVA: sopimus toiminnan avustamisesta, khall 20.2.2023

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän (Keusote) tehtävät ja niitä hoitava henkilöstö sekä Keusoten omaisuus siirtyvät 1.1.2023 lukien Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi Keusoten kuntayhtymä voidaan purkaa.

Keusoten perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Purkusopimuksessa Keusoten jäsenkunnat sopivat Keusoten perussopimuksen mukaisesta purkamisesta ja jäsenkunnille siirtyvistä, jäljempänä täsmennetyistä varoista, veloista sekä vastuista.

Purkusopimuksen mukaan Keusote puretaan 1.5.2023. Keusoten varojen, velkojen ja rahojen sekä pankkisaamisten loppuselvityksen purkuhetken mukainen nettojakoosuus jaetaan jäsenkunnille niiden kuntayhtymän jäsenosuuksien mukaisissa suhteissa. Tuusulan kunnan peruspääomaosuus on 19,82 % Keusoten [VLA1] peruspääoman ollessa 100 000 €.

Keusoten yhtymähallitus laatii sen vuoden 2022 ja vuoden 2023 tilinpäätökset sekä loppuselvityksen. Myös tarkastuslautakunta jatkaa toiminnassaan purun jälkeen, kunnes se on saattanut työnsä loppuun vuoden 2023 osalta.

Purun jälkeen ilmenneistä varoista ja veloista sekä avoimena olevien ostovelkojen ja myyntisaamisten perinnästä ja oikeudenkäyntien ja niistä aiheutuvien kustannuksien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

hoitamisesta on tarkoitus tehdä liitteen mukainen sopimus Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialue hoitaisi tehtäviä Keusoten jäsenkuntien lukuun kuntien kuitenkin vastatessa viime kädessä kustannuksista. Hyvinvointialue tilittäisi saatavat ja sillä oikeus periä oikeudenkäynneistä aiheutuvat kustannukset peruspääomaosuuksien suhteessa jäsenkunnilta. Hyvinvointialue käyttäisi myös kuntien puolesta puhevaltaa Keusoteen liittyvissä asioissa. Purkusopimuksessa viitattaisiin liitteenä olevaan sopimukseen Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä, joten sopimukset muodostavat yhden kokonaisuuden. Kunnanhallitus hyväksyy erikseen toimivaltansa puitteissa sopimuksen Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä..

Purkusopimuksessa sovittaisiin myös kunkin kunnan veroseuraamuksien kannosta, myötävaikuttamisvelvollisuudesta ja riitojen ratkaisusta.

#### *Täytäntöönpano*

Valtuuston päätös on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän purkamisen liitteenä olevan purkusopimuksen mukaisesti
- merkitä tiedoksi liitteenä olevan luonnoksen sopimuksesta Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä
- sopimukseen ei sitouduta valtuuston päätöksellä, vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Vt. hallintojohtaja Harri Lipasti selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 73

### **Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, sopimus toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jälkitoimenpiteistä**

TUUDno-2023-429

#### Liitteet

- 1 Sopimus toiminnan avustamisesta, khall 20.2.2023
- 2 Sopimus henkilötietojen käsittelystä, K-U sote ja HVA, khall 20.2.2022
- 3 Sopimus henkilötietojen käsittelystä, kunnat - HVA, khall 20.2.2022

Sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän (Keusote) on tarkoitus purkaa 1.5.2023 lukien sen tehtävien ja henkilöstön siirtyessä sote-uudistuksen perusteella Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Keusoten purun jälkeen sen oikeudet ja vastuut siirtyvät Keusoten jäsenkunnille.

Sote-uudistuksessa Keusoten myyntisaamiset, ostovelat ja vastuut eivät siirry hyvinvointialueelle. Tämän vuoksi on vastuutettava, miten avoinna olevat asiat hoidetaan jatkossa.

Koska Keusoten henkilöstö on siirtynyt hyvinvointialueelle 1.1.2023, Keusote tarvitsee lisäksi hallinnollista apua HVA:lta toimintansa pyörittämiseen myös 1.1-1.5.2023.

Keusoten jäsenkunnat, Keusote ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ovat neuvotelleet liitteenä olevan sopimuksen, jonka perusteella hyvinvointialue mm.

- antaisi hallinnollista apua Keusoten toiminnan pyörittämiseksi 1.1.-1.5.2023;
- hoitaisi myyntisaamisten ja ostovelkojen hoidon Keusoten sekä purun jälkeen myös Keusoten jäsenkuntien puolesta;
- hoitaisi Keusotea koskevat oikeudenkäynnit;
- käyttäisi Keusotea koskevissa asioissa puhevaltaa kuntien puolesta purun jälkeen; ja
- avustaisi Keusoten yhtymähallitusta tilinpäätöksien laadinnassa sekä avustaisi myös muutoin yhtymähallitusta sekä Keusoten tarkastuslautakunnan toimintaa 1.1.2023 lukien.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue toimisi Keusoten jäsenkuntien lukuun Keusoten purkamisen jälkeen kuntien kantaessa viimekätisen vastuun Keusotea koskevissa asioissa. Sopimuksessa sovittaisiin hyvinvointialueen oikeudesta saada korvaus henkilöstön työpanoksesta. Merkittävimmissä Keusotea koskevissa asioissa, mm. palkkaharmonisaatiokysymyksessä, hyvinvointialueen tulisi saada Keusoten tai sen purun jälkeen jäsenkuntien kanta ennen puhevallan käyttämistä.

Sopimuksessa olisi sovittava myös rekisterinpidosta purun jälkeen sekä henkilötietojen käsittelystä hyvinvointialueen hoitaessa tehtäviä kuntien lukuun.

Sopimuksessa olisi kysymys siirtymäajan järjestelystä. Avoinna olevien tehtävien hoitaminen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön toimesta on käytännössä tarkoituksenmukaisin tapa hoitaa avoinna olevat asiat. Tehtäviä ei käytännössä voitaisi toteuttaa muun toimijan toimesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Sopimus vaikuttaa myös Keusoten purkusopimuksen sisältöön, koska purkusopimuksessa on esitettävä, miten purun jälkeen avoinna olevat asiat hoidetaan. Täten sopimukset muodostavat kokonaisuuden.

#### *Täytäntöönpano*

Kunnanhallituksen ja valtuuston päätökset tässä sopimuskokonaisuudessa on tarkoitettu tulemaan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä sopimuksen Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä
- sopimukseen ei sitouduta kunnanhallituksen päätöksellä vaan allekirjoittamalla erillinen sopimusasiakirja.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 15,09.02.2022**

**Vammaisneuvosto, § 25,13.04.2022**

**Kuntakehityslautakunta, § 113,14.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 455,19.12.2022**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 9,17.01.2023**

**Ikäihmisten neuvosto, § 4,30.01.2023**

**Kuntakehityslautakunta, § 16,15.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 74, 20.02.2023**

**§ 74**

**Lepomäen asemakaavan muutos, kaava nro 3569**

TUUDno-2021-2869

**Kuntakehityslautakunta, 09.02.2022, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Erling

petteri.erling@tuusula.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 3569 Lepomäen akm OAS, KKL 9.2.2022

2 3569 Lepomäen akm Asemakaavan viitesuunnitelmaluonnos, KKL 9.2.2022

Hyrylän keskustan koillispuolella Kalliopohjantien, Kalliopohjankujan ja Mahlamäentien välisellä alueella on tavoitteena muuttaa asemakaavaa. Asuntoja rakennetaan lisää ympäristöön sovittaen lyhyellä kävelyetäisyydellä Hyrylän keskuksesta, nyt käytävissä olevan infrastruktuurin ja helposti saavutettavan joukkoliikenteen alueella. Asunpientalo- ja -kerrostalorakentamisessa on yhteensä noin 5300 kerros-m<sup>2</sup>, joka vastaa noin 88 asukkaan lisäystä. Lisäksi esitetään palvelu-, liike- tai toimitilaa tai laajempikäyttöisiä alueen asukkaiden yhteistiloja noin 100 kerros-m<sup>2</sup>. Palvelu-, liike- ja toimitilojen toteutuessa työpaikkojen määrä alueella lisääytyy vähäisesti. Katualueille esitetään myös muutoksia. Kalliopohjantien itäreunaan kadunvarsipaikoitusta, Kalliopohjankujan itäisestä päästä suoraan Mahlamäentielle linjattavaa jalankulun ja polkupyöräilyn yhteyttä. Mahlamäentien katualueella selvitetään kaavoituksen yhteydessä mahdollisuutta kehittää alueellisesti merkittävän joukkoliikenteen pysäkkiparin toimivuutta, palvelutasoa parantaen.

Kuntakehityslautakunta on 9.2.2022 päättänyt asettaa Lepomäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä havainneaineistona kaavan viitesuunnitelmaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville **24.2.-28.3.2022** väliseksi ajaksi TuusInfo asiakaspalvelun tiloihin, sen aukioloaikoina, os. Autoasemankatu 2 sekä kunnan verkkosivuille, linkki verkkosivujen kaavamateriaaliin:

[ [tuusula.fi](https://tuusula.fi) > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Vireillä olevat kaavahankkeet ]

Muistutukset toimitetaan kirjallisena kunnanhallitukselle osoitettuna, os. PL 60, 04301 Tuusula tai sähköpostilla osoitteeseen [kaavoitus@tuusula.fi](mailto:kaavoitus@tuusula.fi) **28.3.2021 klo 16.00** mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asukastilaisuus järjestetään valmistelussa käytettävissä olevan olosuhteita koskevan tiedon perusteella sähköisesti verkossa teams-etäkokouksena **10.3.2022 klo 17:30 - 19:30**.

### Lisätietoja

Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling p. 040 314 3673.

### Yleisötilaisuus

Yleisötilaisuus suunnitelmaa koskien järjestetään **10.3.2022 klo 17.30–19.30** teamsilla. Tilaisuudessa on mahdollista tutustua suunnitelmaan ja keskustella niistä.

### Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- asettaa Lepomäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan viitesuunnitelmaluonnoksen julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Vammaisneuvosto, 13.04.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marjo-Kaisa Konttinen  
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö\_OAS, Lepomäki, vammaisneuvosto 13.4.2022
- 2 3569 Lepomäen akm OAS, vammaisneuvosto 13.4.2022
- 3 3569 Lepomäen akm Asemakaavan viitesuunnitelmaluonnos, vammaisneuvosto 13.4.2022

### Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 9.2.2021 § 15 päättänyt asettaa Lepomäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä viitesuunnitelmaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää lausuntoa vammaisneuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.2.-28.3.2022 välisenä aikana.

Hyrylän keskustan koillispuolella Kalliopohjantien, Kalliopohjankujan ja Mahlamäentien välisellä alueella on tavoitteena muuttaa asemakaavaa. Asuntoja rakennetaan lisää ympäristöön sovittaen lyhyellä kävelyetäisyydellä Hyrylän keskuksesta, nyt käytettävissä olevan infrastruktuurin ja helposti saavutettavan joukkoliikenteen alueella. Asunpientalo- ja -kerrostalorakentamisessa on yhteensä noin 5300 kerros-m<sup>2</sup>, joka vastaa noin 88 asukkaan lisäystä. Lisäksi esitetään palvelu-, liike- tai toimitilaa tai laajempikäyttöisiä alueen asukkaiden yhteistiloja noin 100 kerros-m<sup>2</sup>. Palvelu-, liike- ja toimitilojen toteutuessa työpaikkojen määrä alueella lisääytyy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

vähäisesti. Katualueille esitetään myös muutoksia. Kalliopohjantien itäreunaan kadunvarsipaikoitusta, Kalliopohjankujan itäisestä päästä suoraan Mahlamäentielle linjattavaa jalankulun ja polkupyöräilyn yhteyttä. Mahlamäentien katualueella selvitetään kaavoituksen yhteydessä mahdollisuutta kehittää alueellisesti merkittävän joukkoliikenteen pysäkkiparin toimivuutta, palvelutasoa parantaen.

### **Lepomäen asemakaavan muutos, kaava nro 3569, OAS, vammaisneuvoston lausunto**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientalojen ja kerrostalon rakentaminen nykyiselle yleisten rakennusten korttelialueelle ja viheralueelle. Tavoitteena on myös mahdollistaa palvelu-, toimi- tai liiketilojen tai alueen asukkaiden yhteistilojen rakentaminen kerrostalon kivijalkatiloihin katutasossa Kalliopohjantien puolella.

Erilaisille yhteistiloille on taajamissa todettu olevan tarvetta, joko korttelin asukkaiden käytössä tai laajemmin kaupunginosan alueella, erilaisina harraste-, etätyö- tai työtiloina. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia. Mahdolliset yhteiskäyttöiset tilat sijoitettaisiin kerrostalorakennuksen yhteyteen. Kerrostalorakentamista on suunniteltu Mahlamäen puiston tilalle. Alueella on hyvin vähän puistoja, minkä vuoksi vammaisneuvosto pitää harmillisena, että kerrostalo rakennettaisiin juuri nykyiselle puistoalueelle.

Asuinrivitalojen rakentamista suunniteltaessa tulisi huomioida, että ainakin osa rivitaloasunnoista olisi yksitasoisia, mikä mahdollistaisi niissä asumisen myös esteettömyyttä tarvitseville sekä tukisi ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lepomäen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä viitesuunnitelmaluonnoksesta .

---

## **Kuntakehityslautakunta, 14.12.2022, § 113**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Erling  
petteri.erling@tuusula.fi  
asemakaava-arkkitehti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Liitteet

- 1 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavakartta, KKL 14.12.2022
- 2 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavaselostuksen liitteet, KKL 14.12.2022
- 3 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavaselostus, KKL 14.12.2022
- 4 E Viher- ja virkistysverkoston kehittäminen 2021, KKL 14.12.2022

## Asiaselostus, ehdotusvaihe

### Sijainti

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän suuralueen Kalliopohjan pienalueella Mahlamäentien, Kalliopohjantien ja Kalliopohjankujan välistä aluetta, Hyrylän keskustan kortteleista noin 500 metriä koilliseen..

### Maanomistusolot ja aloite

Kaavamuutoksen alue on Tuusulan kunnan omistuksessa ja se on vuokrannut Y-korttelialueen ja kaksi vähäisempää aluetta Kalliopohjantien tuntumassa puistoalueella (P). Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Hanketta on valmisteltu yhteistyössä Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n kanssa. Hankkeesta on kerrottu muun muassa Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa vuonna 2022 ja vuoden 2021 kaavoituksen työohjelmassa työnimellä "Kalliopohjankuja".

### Alueen nykytila

Kaava-alueeseen kuuluu kortteli- ja puistoalueita sekä katualueita. Alue on pääosin rakennettua ympäristöä. Lainvoimaisen asemakaavan yleisten rakennusten korttelialueella (Y) on kuusi Tuusulan kunnan kiinteistöjen hallinnoimaa 1-kerroksista rivitaloa, yksi erillispientalo ja piharakennus. Kaavamuutoksen alueen korttelitehokkuus ( $e_k$ ) on tällä hetkellä 0.19. Kaava-alueen naapurustoa laajemmin tarkastellen ympäristössä on 1-, 1½- ja 2-kerroksisia taloja pientalokortteleissa (AR, AO, AOR) ja ne on rakennettu vuosikymmenten mittaan sekä naapurustossa on myös nykylainsäädännön mukaisia 3-, 4- ja 7-kerroksisia taloja asuinkerrostalojen (AK) korttelialueilla. Kaava-alueen läntisessä Kalliopohjantien puoleisessa metsäisessä osassa, voimassa olevan kaavan puistoalueella (P), ei ole luonnonsuojelulain luontotyyppejä, metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai uhanalaisia tai erityisesti huomioitavia kasviesiintymiä tai elinvoimaisia populaatioita mistään lajista. Viheralueella Kalliopohjantien ja Kalliopohjankujan liittymän tuntumassa on puistomuuntamo ja alueen pohjoisosassa on 58 kerros- $m^2$  laajuinen katukeittiörakennus.

### Tavoitteet ja kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen tavoite on mahdollistaa asuirakentamisen lisäys alueella. Kaavamuutoksessa asuinkerrostalojen (AK) korttelialueella uutta rakennusoikeutta on viitesuunnitelman perustuen yhdellä rakennuskohtaisella rakennusalalla yhteensä enintään 2120 kerros- $m^2$ . Enintään 5-kerroksisessa yhden porrashuoneen pistetalossa on viitesuunnitelman mukaan asuntoja noin 28, neljässä asuinkerroksessa. AK-alueen korttelitehokkuus ( $e_k$ ) on noin 0.7. AK-alue pääosin sijoittuu muutettavan asemakaavan puistoalueelle (P). Katutasossa ovat yhteistilat, joihin luodaan edellytykset lisäkerrosalana toteutettavalle katutason kerhuhuoneelle, liike- tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

palvelutilalle, laajuudeltaan noin 80 kerros-m<sup>2</sup>. Kaavan pihajärjestelyihin kuuluu ohjeellinen ulko-oleskelu- ja leikkipaikka sekä kaksi maantason pysäköintipaikka-alueita, joista toisen ajoneuvoliittymä on Kalliopohjantieltä ja toisen Kalliopohjankujalta. Nykyään Kalliopohjantien ja Kalliopohjankujan liittymän koillispuolella oleva puistomuuntamo on kaavassa määrätty sijoitettavaksi asuinrakennuksen maantason kerrokseen, korttelialueen p-alueelle tai sen ulkopuolelle sen rajaan kiinni.

Asuinpientalojen korttelialue (AP) sijoittuu pääosin muutettavan kaavan yleisten rakennusten korttelialueelle (Y), jossa on ollut vuosikymmenet asuntoja. Uutta rakennusoikeutta asemakaavassa on asuinpientalojen (AP) korttelialueella yhteensä enintään 2405 kerros-m<sup>2</sup> viitesuunnitelman mukaan seitsemässä uudessa 1- tai 2-kerroksisessa rivitalossa, joissa on yhteensä 25 asuntoa. Purettaessa neljä pientaloa, joissa on 26 asuntoa, kerrosalaa poistuu 956 kerros-m<sup>2</sup>. Tontilla säilytetään kolme rivitaloa, joissa on yhteensä 14 asuntoa ja joiden laajuus on yhteensä 905 kerros-m<sup>2</sup>. Siten rakennusten purkaminen ja alueen säilytettävät rakennukset huomioiden kaava mahdollistaa rakennusoikeutta tontille yhteensä 3310 kerros-m<sup>2</sup>, joissa on viitesuunnitelman perusteella yhteensä 39 asuntoa. AP-alueen korttelitehokkuus ( $e_k$ ) on noin 0.3. Kaavan pihajärjestelyihin kuuluu ohjeellinen ulko-oleskelu- ja leikkipaikka sekä yksi maantason pysäköintipaikka-alue, jonka ajoneuvoliittymä on Mahlamäentieltä. Mahlamäentien puolella olevan ajoneuvoliittymän ja AP-korttelialueen pohjoispuolella katuosoitteessa Mahlamäentie 16 olevan kaava-alueen ulkopuolisen pientalokiinteistön 858-402-3-73 välille on kaavassa määrätty ajoyhteys AP-korttelialueen pysäköintialueen läpi.

Yleismääräyksinä kaavakartalla rakennusaloista luvulla annettu enimmäisrakennusoikeus sisältää kerrosalan ja lisäkerrosalat. Lisäkerrosaloina voidaan rakentaa kerhohuoneet, liike-, kahvila-, ravintola- tai palvelutilat, ulkoiluväline-, irtaimisto- ja lastenvaunuvälinevarastoja, talovarastoja, jätehuoltoiloja, pesuloita, kuivaushuoneita, väestönsuojia, talosaunaosastoja sekä teknisiä tiloja. Lisäkerrosaloina varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja eikä väestönsuojaa. Rakentamisen julkisivuarkkitehtuurista ja kattomuodosta on annettu kaavassa määräyksiä. Uusiutuvan energian tuotantolaitteiden rakentamisesta katto- ja julkisivupinnoille on annettu ehdollisesti salliva määräys. Tonttijako on kaava-alueella ohjeellinen.

Alue kytkeytyy olemassa olevaan katuverkkoon. Mahlamäentien katualuetta levennetään, sillä nykyiset kadun toiminnot ovat osittain tontin puolella. Katualueen levennys mahdollistaa riittävien odotustilojen toteuttamisen bussipysäkeille. Myös Kalliopohjantietä levennetään niin että leveys mahdollistaa tulevaisuudessa kadunvarsipaikkojen lisäämisen myös kadun itäreunalle. Tontin läpi kiertänyt yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu rasiteyhteys poistetaan ja uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue linjataan kulkemaan Kalliopohjankujan päästä suoraan Mahlamäentielle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- A-korttelialueet 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap / asunto
- AP-korttelialueet 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,2 ap / asunto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Liike-, kahvila-, ravintola- ja palvelutilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>, joista vähintään 75 % on sijoitettava säältä suojattuun ulkoiluvälinevarastoon maantason tilaan. Ulkona olevien polkupyöräpaikkojen varustuksen on mahdollistettava polkupyörän lukitseminen rungosta.

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden, Uudenmaan maakuntakaavan, vaihemaakuntakaavan, Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavan, huomioi Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksen II sekä vastaa Tuusulan kunnan strategian ja pormestariohjelman tavoitteita.

### Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,9 hehtaaria. Kaavaratkaisu lisää uutta rakennusoikeutta kahdella korttelialueella yhteensä 4525 kerros-m<sup>2</sup>. Purettaessa neljä pientaloa poistuu kerrosalaa 956 kerros-m<sup>2</sup> ja asuntoja 26. Kaava-alueella säilytetään kolme taloa, joiden laajuus on yhteensä 905 kerros-m<sup>2</sup> ja joissa on 14 asuntoa. ja viitesuunnitelmassa uusia asuntoja on yhteensä 53, mikä vastaa asuntoja noin 106–113 asukkaalle. Siten rakennusten purkaminen ja alueen säilytettävät rakennukset huomioiden kaava mahdollistaa rakennusoikeutta yhteensä 5430 kerros-m<sup>2</sup>, joissa on viitesuunnitelman perusteella yhteensä 67 asuntoa, vastaten asuntoja noin 135 asukkaalle. Asuinkerrostaloon luodaan edellytykset lisäkerrosalana toteutettavalle katutason kerhohuoneelle tai liike-, kahvila-, ravintola- tai palvelutilalle, laajuudeltaan noin 80 kerros-m<sup>2</sup>. Asemakaavamuutos kaksinkertaistaa korttelitehokkuuden ( $e_k$ ) alueella, koska se on lainvoimaisesta kaavan mahdollistamasta huolimatta toteutuneena nyt 0.19, kun taas kaavan asuinkortteleiden keskimääräinen korttelitehokkuus ( $e_k$ ) on noin 0.42.

### Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

- Uuden kevyen liikenteen väylän rakentaminen (25 000 euroa)
- Puistomuuntamon purku ja siirto n. 100 metriä (50 000 euroa)

Kunnan kustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 75 000 euroa. Uusi kaava aiheuttaa lisäksi todennäköisesti painetta viereisten katujen saneeraukseen (pysäkkimuutokset, kadunvarsipaikat, kevyen liikenteen väylien muutokset). Saneerauskustannukset arviolta noin 40 000 euroa.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunta saa tuloja uuden AK-korttelin sekä AP-alueen purettavien talojen kohdalle tulevan lisärakennusoikeuden myynnistä tai vuokraamisesta. Myyntitulot noin 960 000 € tai vuokratuotto noin 50 000 €/vuosi.

### Muutokset osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen

Kaavaehdotus on valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella. Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä tarkoituksenmukaisilta osin ja siten, että viitesuunnittelua on ohjattu sisältämään yhteistiloja, joilla voi olla useita erilaisia käyttötarkoituksia. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä tarkoituksenmukaisilta osin ja niin, että viitesuunnittelua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

on ohjattu sisältämään ulko-oleskelu- ja leikkipaikkoja suojaisiin paikkoihin tonteilla rakennusten lomassa sekä sisältämään yhteistiloja, joilla voi olla useita erilaisia käyttötarkoituksia.

### **Kaavaratkaisun vaikutukset**

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa taajamarakenteen tiivistymiseen sen keskustan lähituntumassa, mahdollistamalla alueelle pienkerrostalo- ja rivitalorakentamista. Rakentaminen tukeutuu aluetta ympäröivään pientalo- ja kerrostaloalueisiin sekä olemassa oleviin liikenteellisiin, kunnallisiin verkostoihin ja palveluihin. Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa (KV 2022) alue on merkitty tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP), jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kytkettyihin pientaloihin, rivitaloihin ja pienkerrostaloihin. Yleiskaavaehdotuksen selostuksessa AP-alueiden tonttitehokkuus vaihtelee 0.3–0.4 välillä. Asemakaavamuutoksen asuinkorttelialueiden keskimääräinen korttelitehokkuus (ek) on noin 0.4, joka siten se vastaa yleiskaavaehdotuksessa määriteltyä rakentamisen tehokkuutta.

**Vaikutukset maisemaan ja ympäristökuvaan.** Alueen ympäristökuva muuttuu hieman kaavan mahdollistaman uudisrakentamisen myötä katunäkymissä. Täydennys- ja lisärakentaminen tuo ympäristökuvaan uusia ajallisia kerrostumia, tiivistäen hieman rakennettua ympäristöä, tukeutuen Kalliopohjantien varren nykyisiin kerrostalokortteleihin, joiden kerrosluku on 7-, 4- tai 3-kerroksista nykyisten lakien ja asetusten mukaan arvioituna. Siten kun tavoiteltu kerrostalorakentaminen on kaavassa enintään 5-kerroksista, kaavoitettavien rivitalojen ollessa enintään 2-kerroksisia ja viitesuunnitelman perusteella pääosin 1-kerroksista sekä usean nykyisen pientalon kaava-alueen naapurustossa ollen kaavamääräysten perusteella 1½- tai 1-kerroksisia, muodostuu määrätietoinen, yhteensopiva ja elävä rakennetun ympäristön kokonaisuus laajalla ja vehreällä alueella mm. kerroslukujen suhteen, Kalliopohjantien ja Mahlamäentien välisillä korttelialueilla. Kalliopohjantien varrella pienikokoisen metsikön poistuminen ja korvautuminen uudisrakentamisella muuttaa katunäkymiä totutusta paikallisesti, mutta alue on jo nykyisellään joka suunnassa joka suunnalla rakennettua ympäristöä. Toisaalta sekä Kalliopohjantien ja Mahlamäentien varsien tontit ovat pidemmältä matkalta vehreitä, joten kaavaratkaisun toteutuksella ei ole laajemman kokonaisuuden kannalta arvioiden merkittäviä vaikutuksia maisemaan ja näkymiin. Pientalorakentamisen vaikutuksen näkymien muutoksiin ympäristössä voi todeta olevan edellistä vähäisempi, uudisrakentamisen osin korvata aiempaa pientalorakentamista, osan tontin pientaloista säilyessä. Ulkoisesti ja sisätilojen toiminnallisuuden kannalta uudenaikaisten rakennusten voi arvioida muodostavan myönteistä vaikutelmaa verraten kaava-alueella oleviin nykyisiin ulkoisesti vaatimattomiin, heikkokuntoisiin, purettavaksi tavoiteltaviin rivitaloihin. Kaavan määräysten uudisrakentamisen julkisivumateriaaleista ja väreistä sekä kattomuodosta voi arvioida luovan edellytyksiä ympäristöön sopivalle rakentamiselle.

**Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen.** Asemakaavan mahdollistama lisärakentaminen tuottaa katuverkkoon arviolta 100–150 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärän lisäyksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia katuverkon toimivuuteen. Mahlamäentien joukkoliikennetarjonta palvelee suunnittelualueen maankäyttöä ja olemassa olevan joukkoliikennereitistön vaikutuspiiriin tuleva uusi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asutus tukee joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Kaavassa varattava tila erillisen odotustilan rakentamiseen Mahlamäentien bussipysäkillä mahdollistaa pysäkkien modernisoinnin ja pysäkkialueen jalankulun, pyöräilyn olosuhteiden sekä liikenneturvallisuuden parantamisen. Uusi suurempi kevyen liikenteen väylä Kalliopohjankujan ja Mahlamäentien välillä mahdollistaa aiempaa sujuvamman jalankulun kaava-alueen läpi, jolloin mm. joukkoliikennepysäkit Mahlamäentiellä voi arvioida nykyistä saavutettavammaksi. Joukkoliikennepysäkkiparin saneerauksen ja täydennysten voi arvioida edistävän jonkun verran bussien käyttöä. Kadunvarsipaikoituksen lisäys parantaa alueella henkilöautojen käyttöä ja myös jonkin verran liikenneturvallisuutta.

#### ***Vaikutukset luontoon, ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen.***

Kalliopohjantien puolella, kaava-alueen länsiosan pienikokoisessa metsikössä oleva nykyinen puusto toimii hiilinieluna ja sitoo hiilidioksidia varastoksi puustoon ja maaperään. Koska kaava-alueella viheralue on tavoitteena muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi, puustoa poistuu ja kaavamuutos lisää pinnoitettuja alueita sekä siten vettä läpäisevä pinta vähentyy. Kuitenkin asemakaava mahdollistaa asuinkerrostalon ja -rivitalojen rakentamisen valmiin kaupunkirakenteen yhteyteen, hyvien julkisten ja kevyenliikenteen yhteyksien varrelle, lyhyille etäisyyksille palveluista. Kaavaratkaisu tiivistää taajamarakennetta ja tukee kestävien ja vähäpäästöisten liikkumismuotojen käyttöä, luo edellytyksiä hulevesien hallinnalle sekä uusiutuvan energian tuotantolaitteiden rakentamiselle rakennusten yhteyteen, myönteisiä vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillintään voi arvioida olevan. Silti koska maankäytön alue ei ole kovin laaja, kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen. Kaavaratkaisu ei lisää tulvariskejä.

#### ***Vaikutukset ihmisten turvallisuuteen, terveyteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin.***

Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia terveellisyteen, turvallisuuteen ja eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin tai sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin. Silti on todettavissa, että asumisen mahdollisuuksien lisäys hyvässä sijainnissa asukkaan kannalta taajamakeskustassa saattaa edistää hyvinvointia ja sosiaalisia oloja jonkin verran, samoin asuinkerrostalon katutasen yhteistilan voi sopivassa tilanteessa ja käytössä arvioida edistävän myös hieman sosiaalisia oloja.

***Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset.*** Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole merkittäviä elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutuksia. Asuinkerrostalon maantason kerrokseen kadun puolelle kaavassa mahdollistettavan noin 80 kerros-m<sup>2</sup> laajuisen pienimuotoinen kerho-, liike-, kahvila-, ravintola tai palvelutilan voi arvioida tuovan alueelle vähäisesti 1–2 työpaikkaa, riippuen tilojen käytölle omistajan asettamista, tarkoituksenmukaisiksi arvioimistaan tavoitteista.

#### **Kaavan aikaisempi käsittely**

Kaavahanke perustuu kunnanhallituksen päätökseen vuoden 2022 kaavoitussuunnitelmasta.

Kuntakehityslautakunta päätti 9.2.2022 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistelu- ja havainneaineistoinen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 24.2. - 28.3. 2022 väliseksi ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Yhteenveto viranomaisten ja asiantuntijoiden lausunnoista**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä sen valmistelu- ja havainneaineistosta saatiin viisi (5) lausuntoa, jotka kohdistuivat

- Carunan rakentamistapaohjeen mukaisten vakiorakenteisten ja -väristen puistomuuntamoiden käyttöön,
- johto- ja muuntamosiirtojen kustannuksista vastaavan tahon määrittelyyn,
- yhteistilojen tarpeeseen taajamissa,
- kerrostalon rakentamisesta nykyiselle puistoalueelle,
- asuinrivitalojen 1-tasoisuuteen esteettömyyden kannalta,
- kaava-alueen hulevesiverkoston osana olevaan avouomaan ja sen huomiointiin suunnittelussa sekä
- kasvuston osalta ns. vieraslajien hävittämiseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Caruna Oy:n puolesta Rejlers Finland Oy
- Vammaisneuvosto
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Seuraavilla tahoilla ei ollut lausuttavaa:

- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastineet lausuntoihin ovat erillisessä vuorovaikutuksen raportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Kirjallisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä sen havainneaineistosta jätettiin yhdeksän (9) kappaletta, jotka kohdistuivat

- Alueen muuttumiseen kaavoituksen vuoksi liikaa kaava-alueella ja laajemmin sen ympäristössä
- Kalliopohjantien itäpuolisten kortteleiden säilyttämiseen pientaloalueena
- Puistojen puuttumiseen alueelta kaava-alueetta laajemmin arvioiden
- Asemakaavoitusta ohjaavan yleiskaavan puuttumiseen asemakaavan valmistelussa
- Osallistamisen tai osallistamis- sekä valmistelu- ja havainneaineistojen puutteisiin
- Kaava-alueen nykyisten asukkaiden tilanteeseen jatkossa
- Sosiaalisten vaikutusten arviointiin ja asukkaiden hyvinvointiin oas:n ja kaavan valmistelussa
- Alueiden kehittämisen tavoitteiden ongelmallisuuteen kaavoittamalla
- Kerrostalorakentamisen sopivaan sijaintiin laajemmin arvioiden Hyrylässä
- Yhdenvertaiseen kohteluun
- Puistoalueen säilyttämiseen perustellen puiston nykyisellä käytöllä
- Rakentamisen määrään, korkeuteen tai varjostusvaikutukseen
- Liikenteen lisääntymiseen Kalliopohjantiellä kaavoituksen johdosta
- Autopaikkojen riittämättömyyteen uudisrakennusten asukkaille kaava-alueella
- Asuinkerrostalon ympäristöön sopimattomuuteen
- Kivijalkakaupan aiheuttamaan levottomuuteen,
- Alueen läpi kulkevaan jalankulkureitin tarpeeseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Kalliopohjankujan jatkamiseen jalankulun ja pyöräilyn reittinä Mahlamäentien bussi-pysäkillä
  - Mahlamäentien linja-autopysäkkeihin
  - Bussipysäkin tarpeeseen Mahlamäentielle Pitkäniityntien kohdalle ennen Kullon-tietä
  - Rasitteeseen koskien kaava-alueen rajanaapurია
  - Kaava-alueen naapurissa pientalossa asuvan puuttuvaan väestönsuojaan
- Vastineet mielipiteisiin ovat erillisessä vuorovaikutuksen raportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Lisätiedot: Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling p. 040 314 3673

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3569 ja laaditut vastineet asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä sen valmistelu- ja havainneaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3569 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling selosti asiaa kokouksessa.

---

## **Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 455**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Erling

petteri.erling@tuusula.fi

asemakaava-arkkitehti

### **Liitteet**

1 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavakartta, khall 19.12.2022

2 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavaselostuksen liitteet, khall 19.12.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3569 ja laaditut vastineet asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä sen valmistelu- ja havainneaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3569 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

## **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 17.01.2023, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sara Tallsten

### Liitteet

- 1 Ehdotusvaiheen kaavaselostus, hytelk 17.1.2023
- 2 Ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteet, hytelk 17.1.2023
- 3 Ehdotusvaiheen kaavakartta, hytelk 17.1.2023
- 4 EHDOTUS lausuntopyyntö Lepomäen akm, hytelk 17.1.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 19.12.2022 455 § päättänyt asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä 22.12.2022 - 31.1.2023.

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän Kalliopohjan Lepomäen aluetta, joka sijaitsee kävelymatkan päässä taajamakeskustan kortteleista. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen hyvässä sijainnissa saavutettavalla etäisyydellä joukkoliikenteen pysäkeistä ja palveluista. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle uuden asuinkerrostalon ja -pientalojen rakentaminen. Kaavaratkaisu edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VATT) tavoitteita, Tuusulan kuntastrategian ja pormestariohjelma toteutumista sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen toteuttamista. Kaava pohjautuu voimassa olevaan osayleiskaavan "Hyrylän laajentumissuunnat" (hyv. 2001) ja on Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen (KV 14.11.2022) mukainen. Uutta rakennusoikeutta on kahdella korttelialueella yhteensä 4525 kerros-m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden määrä nousee säilytettävät rakennukset huomioiden 5430 kerros-m<sup>2</sup>:iin. Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti: - Uuden kevyen liikenteen väylän rakentaminen (25 000 euroa) - Puistomuuntamon purku ja siirto n. 100 metriä (50 000 euroa) Kunnan kustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 75 000 euroa. Uusi kaava lisää todennäköisesti myöhemmin tarvetta viereisten katujen saneeraukseen (pysäkkimuutokset, kadunvarsipaikat, kevyen liikenteen väylien muutokset), jotka ovat arviolta noin 40 000 euroa. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunta saa tuloja uuden AK-korttelin sekä AP-alueen purettavien talojen kohdalle tulevan lisärakennusoikeuden myynnistä tai vuokraamisesta. Myyntitulot noin 960 000 € tai vuokratuotto noin 50 000 €/vuosi. Tuusulan kunta omistaa kaavamuutoksen alueen. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kanssa.

### **Lepomäki asemakaavan muutos Kaava nro 3569, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lausunto**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä on erittäin hyvä, että kaavaratkaisu edistää kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä, kaava-alueiden sijoittuessa palveluiden ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavalle paikalle. Rakennukset sekä liikkuminen tontille ja sen reiteillä, kulku autopaikoille, ulko-oleskelu- ja leikkipaikoille tulee suunnitella esteettömiksi. Esteetön kulku kaava-alueella ja kevyen liikenteen kulkuyhteys keskusta-alueelle sekä lähialueen viher- ja puistoalueille tulisi varmistaa ympäri vuoden ja riittävästä talvikunnossapidosta tulisi huolehtia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa, että joukkoliikenteen suunnittelussa ja kehittämisessä sekä katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku.

Asuintalojen rakentamista suunniteltaessa tulisi huomioida, että kerrostaloissa on hissi ja ainakin osa rivitaloasunnoista olisi yksitasoisia, mikä mahdollistaisi niissä asumisen myös esteettömyyttä tarvitseville sekä tukisi ikäihmisten kotona-asumista pidempään. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä asuintaloihin tulisi selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia esteettämiä harraste-, etätyö- tai työtiloja.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- päättää antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

#### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- päätti antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

### **Ikäihmisten neuvosto, 30.01.2023, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sara Tallsten

#### **Liitteet**

- 1 Ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteet, ikne 30.1.2023
- 2 EHDOTUS lausuntopyyntö Lepomäen akm, ikne 30.1.2023
- 3 Ehdotusvaiheen kaavakartta, ikne 30.1.2023
- 4 Ehdotusvaiheen kaavaselostus, ikne 30.1.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnanhallitus on 19.12.2022 455 § päättänyt asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä 22.12.2022 - 31.1.2023.

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän Kalliopohjan Lepomäen aluetta, joka sijaitsee kävelymatkan päässä taajamakeskustan kortteleista. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen hyvässä sijainnissa saavutettavalla etäisyydellä joukkoliikenteen pysäkeistä ja palveluista. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle uuden asuinkerrostalon ja -pientalojen rakentaminen. Kaavaratkaisu edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VATT) tavoitteita, Tuusulan kuntastrategian ja pormestariohjelma toteutumista sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen toteuttamista. Kaava pohjautuu voimassa olevaan osayleiskaavan "Hyrylän laajentumissuunnat" (hyv. 2001) ja on Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen (KV 14.11.2022) mukainen. Uutta rakennusoikeutta on kahdella korttelialueella yhteensä 4525 kerros-m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden määrä nousee säilytettävät rakennukset huomioiden 5430 kerros-m<sup>2</sup>:iin.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

- Uuden kevyen liikenteen väylän rakentaminen (25 000 euroa)
- Puistomuuntamon purku ja siirto n. 100 metriä (50 000 euroa)
- Kunnan kustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 75 000 euroa.

Uusi kaava lisää todennäköisesti myöhemmin tarvetta viereisten katujen saneeraukseen (pysäkkimuutokset, kadunvarsipaikat, kevyen liikenteen väylien muutokset), jotka ovat arviolta noin 40 000 euroa. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunta saa tuloja uuden AK-korttelin sekä AP-alueen purettavien talojen kohdalle tulevan lisärakennusoikeuden myynnistä tai vuokraamisesta. Myyntitulot noin 960 000 € tai vuokratuotto noin 50 000 €/vuosi. Tuusulan kunta omistaa kaavamuutoksen alueen. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n kanssa.

### **Lepomäki asemakaavan muutos Kaava nro 3569, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lausunto**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä on erittäin hyvä, että kaavaratkaisu edistää kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä, kaava-alueiden sijoituessa palveluiden ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavalle paikalle. Rakennukset sekä liikkuminen tontille ja sen reiteillä, kulku autopaikoille, ulko-oleskelu- ja leikkipaikoille tulee suunnitella esteettömiksi. Esteetön kulku kaava-alueella ja kevyen liikenteen kulkuyhteys keskusta-alueelle sekä lähialueen viher- ja puistoalueille tulisi varmistaa ympäri vuoden ja riittävästä talvikunnossapidosta tulisi huolehtia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa, että joukkoliikenteen suunnittelussa ja kehittämisessä sekä katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asuintalojen rakentamista suunniteltaessa tulisi huomioida, että kerrostaloissa on hissi ja ainakin osa rivitaloasunnoista olisi yksitasoisia, mikä mahdollistaisi niissä asumisen myös esteettömyyttä tarvitseville sekä tukisi ikäihmisten kotona-asumista pidempään. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä asuintaloihin tulisi selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia esteettä harraste-, etätyö- tai työtiloja.

### Ehdotus

Esittelijä: Sara Tallsten

Ikäihmisten neuvosto päättää

- yhtyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon
- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

---

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Käydyn keskustelun perusteella ikäihmisten neuvosto päättää yhtyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon.

Lisäksi ikäihmisten neuvosto päättää lausua seuraavasti;  
"Ulko-oleskelupaikan suunnittelussa tulisi huomioida ikäihmisten tarpeet, kuten esimerkiksi lähiluonto, yhteisöllisyys ja esteettömyys."

### Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti

- yhtyä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoon
- lisäksi ikäihmisten neuvosto päättää lausua seuraavasti; Ulko-oleskelupaikan suunnittelussa tulisi huomioida ikäihmisten tarpeet, kuten esimerkiksi lähiluonto, yhteisöllisyys ja esteettömyys
- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

---

## Kuntakehityslautakunta, 15.02.2023, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Erling  
petteri.erling@tuusula.fi  
asemakaava-arkkitehti

### Liitteet

- 1 H Lepomaen akm nro 3569 kaavakartta KKL 15.2.2023
- 2 H Lepomaen akm nro 3569 kaavaselostus KKL 15.2.2023
- 3 H Lepomäen akm nro 3569 kaavaselostuksen liitteet KKL 15.2.2023

### Asiaselostus.

### Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus päätti 14.12.2022 hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3569 sekä asemakaavan muutosehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja asettaa Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen, kaava nro 3569 asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 22.12.2022–31.1.2023 väliseksi ajaksi, muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kaavaehdotuksesta saatiin 16 kpl muistutuksia, jotka kohdistuivat muun muassa:

- Pienkerrostalon ympäristöön sovittamiseen.
- Pienkerrostalon merkityksiin alueen kiinteistöjen tai asuntojen arvolle.
- Asemakaavan yleiskaava 2040:n huomioimiseen.
- Alueen rakentamisen tehokkuuteen kaavoissa ja sen merkityksiin.
- Kaavan mahdollistamien liike- ja toimitilojen merkityksiin.
- Alueen ekologian, luontoarvojen tai vehreyden huomioimiseen kaavassa.
- Kaavan liitteenä olevan luontoselvityksen oikeellisuuteen.
- Viheralueiden saavutettavuuteen tai riittävyyteen tai kaava-alueen ympäristössä laajemmin.
- Hulevesien ohjaamiseen kaava-alueella tai sen lähituntumassa.
- Alueen myymälärakennuksen poistamiseen kaavan perusteella.
- Tuusulan kuntastrategian ja pormestariohjelman toteutukseen.
- Liikenteen määrään ja liikenneturvallisuuteen.
- Melun määrään alueella ja sen tuntumassa.
- Joukkoliikenteen merkitykseen kaavan kannalta.
- Pysäköintipaikkojen riittävyyteen kaava-alueella.
- Kalliopohjankujan jk/pp-reitin linjauksen muutokseen.
- Raskaan kaluston pysäköimiseen Kalliopohjantiellä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- HSL Helsingin seudun liikenne
- Caruna Oy:n puolesta Rejlers Finland Oy
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta
- Ikäihmisten neuvosto

Seuraavilla tahoilla ei ollut lausuttavaa:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus

Kaavaehdotuksesta saaduissa viranomaisten lausunnoissa esitetyt huomiot kohdistuivat

- kaava-alueen muuntamoon,
- kaavan mahdollistamien talojen ja tontinkäytön hyväksyttävissä oleviin paloteknisiin ominaisuuksiin ja ratkaisuihin,
- kaava-alueen hulevesien suunnitteluun,
- AK-alueen kaavoittamiseen virkistyskäyttöiseksi,
- kaava-alueen suunnitteluun esteettömäksi ja turvallisesti liikkua,
- talvikunnossapitoon,
- asuintalojen esteettömyyteen,
- ikäihmisten asumisen edellytyksiin kotonaan mahdollisimman pitkään,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- ulko-oleskelun ja lähiluonnon tarpeisiin ikäihmisten kannalta sekä
- yhteiskäyttöisten tilojen tarpeeseen asuntorakentamisessa.

### **Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen**

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeistä ja viranomaisien lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

#### Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

Muistutuksen johdosta:

- Kaavamääräyksiin on lisätty maininta täysikasvuisten puiden säilyttämisestä mahdollisuuksien mukaan osana tonttien istutussuunnitelmaa ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Caruna Oy:n puolesta Rejlers Finland Oy:n lausunnon johdosta:

- Kaavamääräykseen on muuntamaa koskevaa määräystä tarkennettu, lisäämällä tiedon muuntamon vähimmäislaajuudesta 20 m<sup>2</sup> ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavamääräystä rakennusoikeuden enimmäismäärän laskentatapaa on tarkennettu kaavan viitesuunnitelmaa muuttamatta: Rakennusoikeus lasketaan yhteenlaskettuina kerrostasoin ulkoseinän ulkopinnan mukaan laskettuna. Lisäkerrosaloihin on täydennetty hormit, kuilut, ulkoseinän enemmän kuin 250 mm paksut osat sekä kaikki kiinteistötekniset tilat. Lisäkerrosaloja saa rakentaa enintään 20 % korttelialueen yhteenlasketusta rakennusoikeudesta. Lisäkerrosaloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja eikä väestönsuojia. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- AK-korttelialueen rakennusoikeus on muutettu 2150 k-m<sup>2</sup>:een johtuen enimmäisrakennusoikeuden kaavamääräyksen tarkentamisesta ulkoseinän yli 250 mm paksun lisäkerrosalan osuuden vuoksi, edellisen kohdan mukaisesti. Kuitenkaan muutoksella ei viitesuunnitelman perusteella valmistellun kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ole vaikutuksia rakentamisen ulkomittoihin, vaan kyse on rakennusoikeuden laskutavan määrittämisestä. Selostusta ja sen liitettä on täydennetty vastaavilta osin.
- Polkupyörien säilytyspaikkojen vähimmäismäärää koskevaa määräystä tarkennettu Tuusulan rakennusvalvonnassa luvittamisen yhteydessä käytössä olevan Rakentamisen yhteiset Topten-käytännöt -verkkosivualustan suositusten mukaiseksi. Viitesuunnitelma luo edellytyksiä pp-paikkojen rakentamiselle em. ohjeen mukaan ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- Asuntojen ulkopuolisten varastojen vähimmäismäärää koskevaa määräystä tarkennettu Tuusulan rakennusvalvonnassa luvittamisen yhteydessä käytössä olevan Rakentamisen yhteiset Topten-käytännöt -verkkosivualustan ohjeiston mukaiseksi. Viitesuunnitelma luo edellytyksiä varastojen rakentamiselle em. ohjeen mukaan. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Pysäköimispaikkojen alueelle (p) on viitesuunnitelman tarkistuksen perusteella muutettu lisäkerrosalana sallittavien eräiden aputilojen rakentamisen määräksi enintään 125 k-m<sup>2</sup>. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen tehdyt vähäiset teknisluonteiset tarkistukset:

- Kohdassa "Asemakaavan kuvaus" / "Mitoitus": Kappaleessa on vaihdettu ensimmäisen lauseen sijaintia sekä tarkennettu kolmen lauseen muotoa muodoltaan selkeämmäksi. Ei sisältömuutoksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostuksen kohdassa "Vaikutukset luontoon, ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen" on sana "kaupunkirakenteen" muutettu "yhdyksuntarakenteen" -sanaksi.
- Ympäristökeskuksen lausunnon johdosta kaavaselostusta on päivitetty kohdassa "Luonnonympäristö" niin, että kappaleeseen lisätty lausunnon johdosta maininta tarkemmassa rakennusvaiheen jatkosuunnittelussa selvittäväksi hulevesienhallinnan vaihtoehtoja, jossa puro voitaisiin säilyttää toimintoja yhteen sovitettaessa edes osin veden virtausta hidastavana avo-uomana, osana hulevesiverkostoa, jossa vaihtoehdossa on selvittävä mahdollisuutta johtaa suodattavalla tai hidastavalla järjestelmällä, koko matkalta suljetun putkijärjestelmän sijasta.
- Ympäristökeskuksen lausunnon johdosta kaavaselostusta on päivitetty kohdassa "Yhdyskuntatekninen huolto" niin, että kappaleeseen lisätty lausunnon johdosta maininta kaava-alueen hulevesien hallinnasta Kalliopohjantien katualueella olevasta sadevesijohdosta kaivoineen, johon kaava-alueen hulevesiä voidaan ohjata ja että johdon riittävyys on selvittävässä myöhemmässä erillisessä tarkemmassa teknisessä tarkastelussa sekä on ryhdyttävissä tilanteen mukaan sen johdosta tarpeellisiin toimenpiteisiin. - Lisäksi samaan kohtaan on lisätty lausunnon johdosta maininta rakennushankkeessa olevan mahdollista liittää Kalliopohjantien sadevesijohtoon, siihen hulevesiä ohjaten.

**Lisätiedot:** Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling p. 040 314 3673

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569,
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, Liisa Sorri teki muutosesityksen asian palauttamiseksi valmisteluun Margita Winqvistin kannattamana:

Palautus valmisteluun, perusteena:

- kerrostaloa ei tarvita
- asukkaille tärkeän metsän menettäminen
- pienkerrostalon määritelmä / AK merkintä
- palautteiden vastaukset jokaiselle erikseen, epäasiallisuudet korjattava.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestystavaksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Liisa Sorrin muutosehdotusta kannattavat EI. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Päivö Kuusisto, Leena Saukko, Piia Lakkapää-Hemmi, Antti Seppälä, Ringa Prauda-Rydgren, Johanna Sipiläinen, Sanna Takala, Eemi Vaherlehto, Aki Aaltonen ja Jari Immonen. Liisa Sorrin ehdotusta kannattivat Margita Winqvist ja Liisa Sorri. Jäsen Antti Heikkilä äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 10–2 hyväksyä esittelijän ehdotuksen. Tyhjiä ääniä 1.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569,
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Liisa Sorri ja Margita Winqvist jättivät asiassa eriävän mielipiteen.

### **Eriävä mielipide**

Liisa Sorri ja Margita Winqvist jättivät asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

**Kuntakehityslautakunta 15.2.2023, § 16 Lepomäen asemakaavan muutos, kaava nro 3569, hyväksyminen**

### **ERIÄVÄ MIELIPIDE**

Esitimme asian palauttamista uuteen valmisteluun, koska katsoimme, että kerrostalon rakentaminen pienen metsikön tilalle ei ole järkevää alueen viihtyisyyden kannalta eikä vastineiden esittämistapa kuntalaisten jättämiin muistutuksiin ole MRL:n mukainen. Olimme myös joistain vastauksien sisällöistä eri mieltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kerrostalo vai lähialueen viher-/virkistysalue?**

Rykmentinpuistossa ja Hyrylän keskustassa on toteuttamattomia kerrostalotontteja riittävästi ja lisää tullaan kaavoittamaan mm. vanhan kunnantalon ja nykyisen terveystalouden paikalle. Syksyllä 2022 rakentamattomien asuintonttien kaavavarantoa oli kunnan omistamilla aluilla kerrostaloille noin 2000 asunnolle ja yksityisten ( Senaatti ym.) omistamilla myös noin 2000 kerrostaloasunnolle. Tämän vuoksi ei ole välttämätöntä hävittää alueen viher-/virkistysaluetta, joka on ainakin asukkaiden jättämien muistutusten mukaan, pieni mutta tärkeä lähimetsä. Myös kaavamääräyksen mukaan "Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita".

Esitetty 5-kerroksinen yhden porrashuoneen ns. pistetalo luokitellaan muistutusten vastineissa pienkerrostaloksi. Mielestämme tässä tapauksessa ei voi puhua pienkerrostalosta. Löytämässämme pienkerrostalojen määritelmässä katsotaan niiden olevan pääasiassa 2, mutta poikkeustapauksissa myös 2 ja puoli ja korkeintaan 3 kerroksisia. AP kaavamerkintä sallii myös pienkerrostalot, kuitenkin kyseisen tontin kaavamerkintä on AK.

Viher-/virkistysalueen poistamista perustellaan vastauksissa myös niin, että "pienen metsikön hiilinielun korvaaminen riittävällä asukasmäärän lisäyksellä edullisessa sijainnissa, edistää kestävien liikkumismuotojen käyttöä, voi kaavaratkaisun todeta torjuvan ilmaston lämpenemistä, kuten hiilinielut". Tästä olemme eri mieltä.

### **Vastineiden muoto kuntalaisten jättämiin muistutuksiin**

Muistutusten vastaukset on koottu teemoittain muistutusten koonnin jälkeen. Maankäyttö- ja rakennuslain § 65 mukaan "Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen". Katsomme, että jokaiseen muistutukseen olisi pitänyt laatia oma vastine. Nyt jokainen joutuu poimimaan vastaukset omaan muistutukseensa 21 sivun vastineesta.

Liisa Sorri

Margita Winqvist

---

### **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 74**

Valmistelija / lisätiedot:  
Petteri Erling  
petteri.erling@tuusula.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### **Liitteet**

- 1 H Lepomaen akm nro 3569 kaavaselostus, khall 20.2.2023
- 2 H Lepomaen akm nro 3569 kaavakartta, khall 20.2.2023
- 3 H Lepomaen akm nro 3569 kaavaselostuksen liitteet, khall 20.2.2023
- 4 H MUUTETTU Lepomaen akm nro 3569 kaavaselostus, khall 20.2.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

5 H MUUTETTU Lepomäen akm nro 3569 kaavaselostuksen liitteet, khall 20.2.2023

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569,
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, hän muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

"Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569
- korvata pienkerrostalo-sana kerrostalolla asemakaavamuutoksen selostuksessa sekä muistutusten ja lausuntojen vastineissa
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569."

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Keskustalun jatkuessa Tuija Reinikainen esitti Kati Lepojärven ja Raimo Stenvallin kannattamana, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun niin, että viisikerroksisen kerrostalon tilalle suunnitellaan korkeitaan 2-(3) kerroksinen talo ja alueen puistoa säilytetään alueen asukkaiden käyttöön.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, asia on ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä äänestävät 'jaa' ja ne, jotka Reinikaisen palautusesitystä 'ei'.

Suoritettussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Kim Kiuru, Jari Immonen, Outi Huusko, Kalle Ikkela, Lilli Salmi, Ari Koponen, Aila Koivunen, Tapio Tammilehto
- ei-äänen antoivat Tuija Reinikainen, Ari Nyman, Kati Lepojärvi, Ulla Rosenqvist, Raimo Stenvall.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569
- korvata pienkerrostalo-sana kerrostalolla asemakaavamuutoksen selostuksessa sekä muistutusten ja lausuntojen vastineissa
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Lepomäen asemakaavan muutoksen nro 3569.

Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling ja kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selostivat asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 75

### **Pysäköintivirhemaksun korottaminen, lausunto**

TUUDno-2022-1844

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso

jukka-matti.laakso@tuusula.fi

liikenneinsinööri

#### Liitteet

1 Pysäköintivirhemaksun korottaminen, lausuntopyyntö, khall 20.2.2023

2 Esitys pysäköintivirhemaksun korottamisesta, khall 20.2.2023

3 Vastaus lisäselvityspyyntöön; Esitys pysäköintivirhemaksun korottamisesta, khall 20.2.2023

Sisäministeriö pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen esitykseen korottaa pysäköintivirhemaksu Tuusulassa 40 eurosta 50 euroon. Samaa korotusta esitetään myös Nurmijärven kunnan alueen sekä Sipoon kunnan alueen pysäköintivirhemaksuihin.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 28.2.2023 sisäministeriön kirjaamoon.

Itä-Uudenmaan poliisilaitos perustelee pysäköintivirhemaksun korotusta Tuusulassa poliisille tulevien pysäköinninvalvontapyyntöjen määrällä, lisääntyneellä tarpeella suorittaa pysäköinninvalvontaa kunnan alueella sekä tarpeella määrätä pysäköintivirhemaksuja väärinpysäköinnistä. Lisäksi Itä-Uudenmaan poliisilaitos hakee pysäköintivirhemaksun korottamisella yhdenmukaista virhemaksun suuruuden tasoa Porvoon, Keravan, Nurmijärven, Sipoon ja Tuusulan alueelle. Näissä kunnissa virhemaksu olisi suuruudeltaan 50 euroa muutoksen jälkeen.

#### **LAUSUNTOESITYS**

Tuusulan alueen pysäköintivirhemaksu on korotettu edellisen kerran vuonna 2015, jolloin se nostettiin 20 eurosta 40 euroon. Tuolloin yhtenä perusteena oli se, että virhemaksun suuruus olisi aiempaa paremmin linjassa lähialueen kunnissa käytössä olevien virhemaksujen kanssa.

Kunnan oman seurannan mukaan tapahtumia, joissa kunnan puolesta annettiin virallinen ajoneuvon siirtokehotus, kehoitettiin muulla tavoin siirtämään virheellisesti pysäköity ajoneuvo tai huomautettiin tai ohjeistettiin virheellisesti pysäköidyn ajoneuvon omistajaa/käyttäjää oli vuonna 2020 422 kappaletta. Vuonna 2021 vastaavia tapahtumia kirjattiin seurantaa 778 kappaletta. Vuonna 2022 vastaavia tapahtumia kirjattiin seurantaa 1011 kappaletta..

Yleisesti toteutunut asumiseen, palveluihin ja työpaikkarakentamiseen varatun alueen laajeneminen kunnassa lisää samalla yleisen pysäköinnin osalta valvottavaa alueita sekä lisää virheelliseen yleiseen pysäköintiin liittyviä tapahtumia.

Pysäköintivirhemaksun korottaminen on yksi keino pyrkiä hillitsemään virheellistä yleistä pysäköintiä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunta ei vastusta esitettyä pysäköintivirhemaksun korottamista 40 eurosta 50 euroon. Havaintojen mukaan kunnan alueella tapahtuvan virheellisen yleisen pysäköinnin määrä on kasvussa. Lisäksi kunta kannattaa tavoitetta yhdenmukaistaa virhemaksun tasoa lähikuntien kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa sisäministeriölle asiaselostukseen kirjatun lausuntoesityksen mukaisen lausunnon pysäköintivirhemaksun korottamisesta Tuusulassa 50 euroon
- tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Kati Lepojärvi esitti, että pysäköintimaksua ei koroteta Tuusulassa.  
Esitys raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

sisäministeriö, tekninen lautakunta, pysäköinninvalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 76

### Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024-2031, lausunto

TUUDno-2023-291

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso

jukka-matti.laakso@tuusula.fi

liikenneinsinööri

#### Liitteet

- 1 Väylävirasto, lausuntopyyntö 1.2.2023 , khall 20.2.2023
- 2 VäyläverkonInvestointiohjelma 2024-2031, luonnos, khall 20.2.2023
- 3 Vaikutusten arviointi, taustaraportti, khall 20.2.2023
- 4 VäyläverkonInvestointiohjelma 2024-203, Seuranta, Luonnos, khall 20.2.2023
- 5 VäyläverkonInvestointiohjelma 2024-2031, Ratahankkeet, luonnos ,khall 20.2.2023
- 6 VäyläverkonInvestointiohjelma 2024-2031, Maantiehankkeet\_Luonnos, khall 20.2.2023
- 7 VäyläverkonInvestointiohjelma 2024, Vesiväylähankkeet, luonnos , khall 20.2.2023
- 8 VäyläverkonInvestointiohjelma 2024-2031, Muut hankkeet luonnos, khall 20.2.2023
- 9 VäyläverkonInvestointiohjelma 2024-2031, MALHankkeet, luonnos, khall 20.2.2023

Väylävirasto pyytää lausuntoa luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024–2031. Lausunto on pyydetty toimittamaan [www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi) -sivuston kautta 28.2.2023 mennessä.

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 –suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehityksen määrittelee Liikenne12-suunnitelma. Vuosia 2024-2031 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Investointiohjelman uusiin kehittämisinvestointeihin on käytettävissä noin 3,0 miljardia euroa. Tästä rahoituksesta kohdistuu maanteille noin 1,2 miljardia euroa, rautateille noin 1,6 miljardia euroa ja vesiväylille noin 0,2 miljardia euroa. Investointiohjelman rahoituksen toteutuminen riippuu valtion kehys- ja talousarviopäätöksistä..

Liikenneverkon strateginen tilannekuva on eräs keskeinen lähtökohta investointiohjelmalle. Strateginen tilannekuva sisältää enemmän tarpeita, kuin mihin investointiohjelman rahoitustasolla ja ajanjaksolla voidaan vastata. Hankkeita joudutaan priorisoimaan tehokkuuden ja vaikuttavuuden perusteella. Vaikutusten arviointi on ollut osa investointiohjelman valmistelua ja siihen liittyvää päätöksentekoa.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta lausuntopyynnössä esitettyjen kysymysten kautta.

Esitetyt kysymykset ovat seuraavat:

Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?

Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?

Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?

Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?

Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?

Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

## **LAUSUNTO**

### **Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?**

Investointiohjelma vaikuttaa saavuttavan kohtuullisesti sille asetettuja tavoitteita.

Tuusulan kunta kiinnittää huomiota investointiohjelman mahdollisuuksiin parantaa Helsingin kaupunkiseudun sisäistä saavutettavuutta ja luoda mahdollisuuksia kestäväälle ja turvalliselle liikkumiselle. Kaupunkiseudun merkitys on keskeinen päästövähennystavoitteiden näkökulmasta. Kestävien kulkumuotojen kulkutapaosuuden kasvattaminen voimakkaasti kasvavalla seudulla on erittäin tärkeää, esimerkiksi kävelyn ja pyöräliikenteen edistäminen edellyttää määrätietoista kehittämisotetta ja riittävää resursointia.

Kunta korostaa kaupunkiseutunäkökulman nykyistä vahvempaa huomioon ottamista investointiohjelman valmistelussa. Helsingin seudulla esimerkiksi joukkoliikenteen jatkuvuuden turvaaminen on nousemassa tärkeäksi tavoitteeksi.

### **Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?**

Tuusulan kunta kiinnittää huomiota Helsingin seudun metropolialueen valtakunnalliseen merkittävyyteen. Investointiohjelmassa tulisi kuvata, miten se osaltaan tukee Helsingin seudun kasvua, elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä niin valtakunnallisesti kuin kansainvälisesti. Esimerkiksi työvoimasaavutettavuuden ja logistiikan toimintaedellytysten turvaaminen on erittäin tärkeää.

Investointiohjelman vaikutusten kuvaus ryhmittelee perusteet selkeästi. Edelleen tulee kiinnittää huomiota siihen, että ohjelma on vaikutuksiltaan optimaalisin hankkeiden yhdistelmä. Lisäksi perustelua tai taustoitusta tulisi esittää myös ohjelman ulkopuolelle jäävien hankkeiden osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Investointiohjelman vuosittaisten päivityskierrosten myötä päivitetystä ohjelmassa tulisi käydä ilmi hankkeiden tilanne suhteessa edelliseen investointiohjelmakierrokseen, onko hanke ollut mukana jo aiemmin vai onko se uusi. Tämä selkeyttäisi ohjelman hahmottamista erityisesti investointiohjelman muodostamisperusteiden muuttuessa

### **Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?**

Helsingin seudulle yhteisesti laadittu maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma sekä kuntien ja valtion kesken solmittu MAL-sopimus toimivat seudun yhteisenä tahdonilmauksena ja lähtökohtana kasvavan metropolialueen kestäväälle kehittämiselle. MAL -suunnitelman hankekorit ja MAL-sopimuksen asettamat reunaehdot tulee ottaa huomioon investointiohjelman valmistelussa.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä seuraavien näkökohtien huomioon ottamista valtion väyläverkon investointiohjelman valmistelussa:

- Valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeää, MAL 2019 -suunnitelmaan sisältyvää Kehä IV -yhteyttä (maantie 152 välillä Hämeenlinnanväylä–Tuusulanväylä) tulee kiireellisesti edistää. Hanke kehittää lentokenttäaluetta ympäröivien logistiikka-alueiden yhteyttä valtatie 3 suuntaan ja tieyhteydellä on myös merkitystä lentoaseman huoltovarmuuden kannalta. Tuusulan kunta edistää parhaillaan ripeästi maantien 152 jatkeen ympärille, lentokenttäalueen pohjoispuolelle sijoittuvan Focus alueen suunnittelua ja kaavoitusta. Alueen asemakaavoitus on vireillä.
- Kehä IV -poikittaisyhteyden kytkeytyviä, laadukkaan valtateiden 3 ja 4 välisen poikittaisyhteyden muodostamiseksi tarvittavia ja edistämistä vaativia hankkeita ovat lisäksi Tuusulan itäväylän (mt 11466) kehittäminen sekä maantien 148 kapasiteetin turvaaminen.
- Pääradan kapasiteetin lisäämisen kolmas vaihe (Pasila - Riihimäki) tulee käynnistää toisen vaiheen toteuttamisen rinnalla.
- Valtion tulee osoittaa pitkäjänteisesti rahaa liikenneinfran pieniin kehittämishankkeisiin (pienet kustannustehokkaat hankkeet) ja sitoutua liityntäpysäköintihankkeiden toteuttamiseen MAL 2019 -suunnitelmassa linjatun mukaisesti. Valtion vuosittainen KUHA-rahoitus Helsingin seudulle tulee nostaa 15 miljoonaan euroon vuodesta 2024 alkaen.
- Valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeää, MAL 2019 -suunnitelmaan sisältyvää valtateiden 3 ja 4 välistä Keski-Uudenmaan pohjoista logistiikan poikittaisyhteyttä (Järvenpää–Nurmijärvi) tulee edistää.
- Tuusulan kunta vastustaa ruuhkamaksujen/tietullien käyttöönottoa.

Liikenteen infrastruktuurin pienten kehittämishankkeiden rinnalla myös keskisuuret, maankäytön kehittämistä tukevat tie- ja liittymähankkeet tulee ottaa huomioon. Valtio edellyttää MAL-sopimuksissa kunnilta asuntotuotantotavoitteiden täyttämistä ja maankäytön lisäämistä. Kunnat pyrkivät ohjaamaan maankäyttöä kestävää liikkumista tukeville alueille kuten asemanseuduille ja joukkoliikenteen reiteille, mutta tämän lisäksi tarvitaan myös nykyisten maantieliikenteen verkon liittymien ja väyläjaksojen kehittämistä, joissakin tapauksissa uusia liittymiäkin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunta pitää Liikenne 12 -suunnitelmassa esitettyä yhteisrahoitusmallia ja sen sisältämää periaatetta, jonka mukaan valtion kustannusosuus olisi maksimissaan 50 % valtion verkolla toteutettavissa kaupunkiseudun liikennejärjestelmää parantavissa tie-, raide- ja muissa mahdollisissa hankkeissa, kohtuuttomana. Lähtökohtana tulee olla, että valtio vastaa valtion väylistä ja niiden kustannuksista ja kunnat katuverkosta.

### **Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?**

Väyläverkon investointiohjelman luonnos on valmisteltu Väyläviraston sisäisenä työnä. Tuusulan kunta katsoo, että jatkossa kunnat ja seudut tulee ottaa mukaan ohjelman valmisteluun. Keskinäisen yhteistyön kautta voidaan varmistaa, ettei liikenneverkon kehitys eriydy maankäytön ja asumisen kehityksestä ja näihin liittyvistä tarpeista.

Investointiohjelman seuranta varten tulisi perustaa seurantaryhmä, johon kutsutaan edustus kunnista.

### **Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?**

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että investointiohjelman ulkopuolelle jääneiden, Liikenne 12 -tavoitteita tukevien hankkeiden suunnitelmavalmiutta edistetään ja mahdollistetaan näiden toteuttaminen jatkossa.

Tuusulan kunta pitää oleellisina Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksien suunnittelun edistämistä, erityisesti vt3:n ja vt4:n välisen mt 152:n jatke (Kehä IV), kt 45, Tuusulan itäväylä (mt 11466) ja Kulloontie (mt 148) -reitien muodostaman poikittaisyhteyden suunnittelu- ja toteutusvalmiuden parantamista.

Tuusulan kunta edistää voimallisesti maantien 152 jatkeen ympärille, lentokenttäalueen pohjoispuolelle sijoittuvan Focus alueen suunnittelua ja kaavoitusta. Alueesta muodostuu merkittävä teollisuuden ja logistiikan keskus. Focusin asemakaavoitus on vireillä ja ensimmäiset asemakaavat valmistuvat vuoden 2024 aikana. Myös toisen mt 152 varrelle sijoittuvan yritysalueen suunnittelu on niin ikään käynnistymässä Kiila-Senkkerinmäen alueelle, jonne suunnitellaan seututasoista kiertotaloustoiminnan keskittymää. Suunnittelu on tällä hetkellä esiselvitysvaiheessa, maankäyttölinen suunnittelu on ohjelmoitu käynnistyvän vuoden 2023 loppupuolella.

Kunta teettää parhaillaan Tuusulan itäväylälle (mt 11466) aluevaraussuunnitelmaa, joka pohjustaa väylän kehittämistä vt3 - vt4 -poikittaisyhteyden osana ja on edellytys myös väyläkäytävän varren maankäytön kehittämiseksi. Itäväylän varrelle on asemakaavoitettu viime vuosina merkittäviä määriä uusia yritystontteja. Väyläkäytävän varrella on lisäksi runsaasti asemakaavoittamatonta yritysaluepotentiaalia.

Pienten kustannustehokkaiden hankkeiden, esimerkiksi maantiekäytävien jalankulun ja pyöräilyn väylien, sekä investointiohjelman ulkopuolelle jäävien, MAL-sopimusneuvottelujen kautta ratkaistavien keskisuurten hankkeiden suunnittelua tulee edistää.

### **Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmää?**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Investointiohjelman valmistelun suhdetta kaupunkiseutujen MAL-suunnitteluun sekä kuntien ja valtion väliseen MAL-sopimusmenettelyyn olisi hyvä kuvata nykyistä laajemmin. MAL-sopimusten toimenpiteillä pyritään osaltaan vaikuttamaan liikkumistarpeisiin kaupunkiseuduilla ja edistämään kestävästä liikkumisesta,

Investointiohjelman laadinta tukee osaltaan väyläverkon kehittämisen ja ylläpidon pitkäjänteisyyttä ja luo samalla näkymää tuleville vuosille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa asiaselostukseen kirjatun lausunnon valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2024–2031
- tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Väylävirasto, kuntakehityslautakunta, tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 257,21.06.2021**

**Valtuusto, § 107,16.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 224,06.06.2022**

**Valtuusto, § 86,20.06.2022**

**Kunnanhallitus, § 271,08.08.2022**

**Valtuusto, § 106,05.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 39,30.01.2023**

**Kunnanhallitus, § 77, 20.02.2023**

**§ 77**

**Ihamäki Pasi, luottamustoimen päättymisen ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen valinta**

TUUDno-2021-888

**Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 257**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Mäntsälän kunta asettaa lisäksi lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen. Ko. jäsen voi osallistua vain em. koulua koskevien asioiden käsittelyyn.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kasvatusta- ja sivistyslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- todeta, että jäseneksi valittu apulaispormestari toimii lautakunnan puheenjohtajana ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan
- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 16.08.2021, § 107**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kasvatusta- ja sivistyslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- todeta, että jäseneksi valittu apulaispormestari toimii lautakunnan puheenjohtajana ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan
- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

### Jäsenet

Alanko Matti  
Ceder Marko  
Huuhtanen Pasi  
Karvonen Saila  
Kinnunen Kari  
Korpinen Topi  
Laitila Elisa  
Lehtonen Kyösti  
Lehtonen Sanna  
Reinikainen Tuija, apulaispormestari  
Saari Virva  
Siimes Ulla  
Sirniö Emmi

### Henkilökohtaiset varajäsenet

Laapotti Mikko  
Ihamäki Pasi  
Kaipainen Tomi  
Laamanen Pia  
Raevuori Ville  
Ulvinen Maria  
Julin Tiina  
Enroth Jori  
Rosenqvist Ulla  
Lyytikäinen Hilpi  
Lehtonen Mila  
Domnin Ilya  
Udd Heli

- todeta, että apulaispormestari Tuija Reinikainen toimii lautakunnan puheenjohtajana ja valita varapuheenjohtajaksi Kari Kinnusen
- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yläkouluun koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

---

## Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 224

Matti Alanko on 13.5.2022 pyytänyt eroa kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä perusteena henkilökohtaiset syyt.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtävällä alueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Matti Alangolle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Alangon sijaan kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 20.06.2022, § 86**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Matti Alangolle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- valita Alangon sijaan kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Matti Alangolle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Martti Väyrösen kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

---

### **Kunnanhallitus, 08.08.2022, § 271**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka  
hallintojohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäseneksi valittu Saila Karvonen on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta heinäkuussa 2022. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n mukaan menettää vaallukelpoisuutensa entisen kotuikuntansa luottamustehtäviin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Saila Karvoselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä
- valita kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Saila Karvosen tilalle uuden jäsenen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Valtuusto, 05.09.2022, § 106**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Saila Karvoselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä
- valita kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Saila Karvosen tilalle uuden jäsenen.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto päätti

- myöntää Saila Karvoselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä
  - valita Kirsi Loposen kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 

### **Kunnanhallitus, 30.01.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti  
harri.lipasti@tuusula.fi  
vt. hallintojohtaja

Elisa Laitila on ilmoitanut eroavansa kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä 26.1.2023 saapuneella ilmoituksella. Syynä on työsuhde Tuusulan lukioon.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Elisa Laitilalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä
- valita kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Laitilan tilalle uuden jäsenen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 77**

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti  
harri.lipasti@tuusula.fi  
vt. hallintojohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakuntaan Marko Cederin varajäseneksi valittu Pasi Ihamäki on 16.2.2023 saapuneella viestillä ilmoittanut eroavansa luottamustehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Pasi Ihamäelle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan Marko Cederin varajäsenen tehtävästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- valita kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Cederille uuden varajäsenen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 78

### Valtuustoaloitteet, 31.12.2022 kesken olleet

TUUDno-2023-418

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Lipasti  
harri.lipasti@tuusula.fi  
vt. hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Valtuustoaloitteet, kesken olleet 31.12.2022, khall 20.2.2023

Hallintosäännön 99.3 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valtuustolle jätettiin 32 valtuustoaloitetta vuonna v. 2022 ja valtuusto totesi 33 aloitteen tulleen käsitellyksi. Vastaavat luvut v. 2021 olivat 37 ja 25.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi 31.12.2022 kesken olleet valtuutettujen tekemät aloitteet.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 126,03.10.2022**

**Tekninen lautakunta, § 140,13.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 79, 20.02.2023**

**§ 79**

**Etupainotteinen kuluseuranta palvelukeskushankkeeseen, aloite**

TUUDno-2022-1986

**Valtuusto, 03.10.2022, § 126**

"Kunnan palvelukeskushanke on kallis ja pitkäaikainen hanke. Seuraamme hankkeen edistymistä lievästi huolestuneena kustannusten tiimoilta. Liitteissä ei ole hankesopimusta kunnan osan toteutuksesta. Samoin liitteistä puuttuu liite 2, jossa olisi näkyvissä mitkä vuokravastuut eri osapuolille olisi tulossa.

Siksi Keskiryhmät (Keskusta, RKP ja KD) ja TuPu esittävät, että valtuusto velvoittaa konsernijaoksen seuraamaan etupainotteisesti hankkeen kulurakenteen kehitystä sekä suunnittelu-, kehitys- ja toteutusvaiheessa. Konsernijaoksen tulee raportoida kuluseurannasta sekä kunnanhallitukselle että valtuustolle. Mahdolliset muutokset hankesuunnitelmaan, joilla on merkittävä kustannusvaikutus tilavuokraan, tulee hyväksyttävä konsernijaoksella. Jos osapuolten vuokravastuut muuttuvat aiemmin esityksestä on ne tuotava poliittiseen päätökseen ennen kuin hanketta aletaan toteuttaa."

-----

Toteuttaja laatii Kohteen Toteutussuunnitelman, joka sisältää Kohteen lopullisen vuokratason (kokonaisvuokra/vuosi) ja Osapuolet viimeistelevät vuokraehdot siten, että Tilaaja voi päättää niiden hyväksymisestä ja siirtymisestä Toteutusvaiheeseen kohdan 6.2 mukaisesti tai sopimuksen purkamisesta kohdan 6.4. mukaisesti.

...sentekoprosessit ja niiden vaatiman ajan. Tällöin Kehitysvaiheessa syntyneet Kohteen suunnittelukustannukset sisällytetään Vuokrasopimuksen mukaiseen kokonaisvuokraan, eikä niitä veloiteta Tilaajalta erikseen.

### **6.3 Kehitysvaiheen kustannuksien raportointi**

Toteuttaja sitoutuu pitämään kirjaa ja raportoimaan Kehitysvaiheen toteutuneista kustannuksista Tilaajalle siten, että tilaajan käyttäessä Exit-oikeuttaan toteutuneiden kustannusten määrä voidaan riidattomasti todentaa. Tilaajalla on halutessaan oikeus nimittää riippumaton KHT-tilintarkastusyhteisö todentamaan kustannusten määrä.

## **8. Muutosten hallinta**

### **8.1 Kehitys- ja Toteutusvaiheen muutokset**

Mikäli Tilaaja edellyttää Kehitysvaiheessa suunniteltavaksi muutoksia, joita ei ole esitetty lopullisen tarjouspyynnön hankinta-asiakirjoissa ja muutosta ei ole mahdollista toteuttaa Hanketta kehittämälläkään ilman, että se vaikuttaa Toteuttajan tarjoaman vuokran määrään, on kyseessä Kehitysvaiheen muutos. Kehitysvaiheen muutoksia voidaan toteuttaa Kehitysvaiheen projektisuunnitelmassa kuvatun hyväksymisprosessin ja aikataulun mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Mikäli Tilaaja edellyttää Toteutusvaiheessa tehtäväksi vuokrien määrään vaikuttavia Toteutussuunnitelman muutoksia, vuokria muutetaan muutoksen vaikutuksia vastaavasti.

Edellä mainittu Toteutusvaiheen muutos on kyseessä silloin, jos muutosta ei ole mahdollista toteuttaa Hanketta kehittämälläkään ilman, että se vaikuttaa Toteuttajan tarjoaman vuokran määrään.

Toteuttaja ei toteuta Kehitys- tai Toteutusvaiheen muutosta ennen kuin Osapuolet ovat sopineet Kehitys- tai Toteutusvaiheen muutoksen sisällöstä ja vaikutuksesta vuokraan kohdassa 8.2 mainituilla perusteilla.

## **8.2 Vuokran muutoksen laskentaperusteet Kehitys- ja Toteutusvaiheen muutoksissa**

Kehitys- ja Toteutusvaiheen vuokrasopimustasoon vaikuttavien muutosten laskentaperusteet ovat seuraavat:

Kehitys- ja toteutusvaiheen aikana mahdolliset vuokrasopimustasoa muuttavat yhteisesti sovitut lisä- ja muutostyöt voidaan niiden Hankkeen kustannuksiin vaikuttavaa nettokustannusvaikutusta vastaavilta osin lisätä vuokraan kuolettamalla ne 15 vuoden vuokrasopimusaikana käyttäen 6 %:n korkoa tai vähentää vuokran suuruudesta samalla laskentaperiaatteella. Edellä mainittujen lisä- ja muutostöiden nettokustannusvaikutus voi kuitenkin olla yhteensä enintään 1 miljoonaa euroa (alv 0 %), jonka ylittävältä osalta vuokralainen maksaa lisä- ja muutostyöt suoraan vuokranantajalle erillistä laskutusta vastaan.

Edellä tässä kohdassa kuvattuja vuokran määrää vähentäviä vuokrasopimustasoa alentavia lisä- ja muutostöitä voi tulla vain vuokralaisten (Tuusulan kunta ja HOK-Elanto) esityksestä. Lisäksi todetaan, että vuokrasopimustason muutos voi johtua myös toimivaltaisen viranomaisen esittämästä vaatimuksesta.

### **Päätös**

Lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 13.12.2022, § 140**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

### **Palvelukeskuksen kustannusten seuranta**

Tuusulan kunnan palvelukeskushanke toteutetaan vuokramallilla. Vuokramallilla rakentaminen tarkoittaa sitä, että hankevalmisteluista, suunnittelusta, rakennusluvista ja koko rakennusprojektista kustannuksineen valmiin kohteen luovutukseen asti vastaa sijoittaja NREP. Kunta tulee valmiisiin tiloihin vuokralle. Vuokrasopimuksessa määritellään selkeästi rakennettavat tilat, materiaalit sekä vuokrauskäytännöt koko vuokra-ajalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Palvelukeskuksen perusvuokra ja investointivuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin. Vuokralainen maksaa lisä- ja muutostöiden toteutuneita kustannuksia vastaavan määrän takaisin vuokranantajalle erillisenä investointivuokrana. Vuokranantaja tekee kustakin vuokralaisen pyynnöstä tehtävistä lisä- ja muutostöihin kuuluvista töistä laskelman ja hyväksyttää sen kunnalla ennen lisä- ja muutostöiden aloittamista. Investointivuokrana laskutettavien lisä- ja muutostöiden arvo voi olla kuitenkin yhteensä enintään 1 000 000 euroa. Tämän ylittävältä osalta kunta maksaa lisä- ja muutostyöt suoraan vuokranantajalle kertasuorituksena erillistä laskutusta vastaan ennen hallinnanluovutusta.

Hallintosäännön mukaan konsernijaoston tehtäviin ei kuulu kunnan toimitilahankkeiden kustannusten seuranta. Hallintosäännön mukaan rakennusten ja toimitilojen vuokralle ottaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Hyrylän palvelukeskushankkeen kunnalle kohdistuvia kustannukset on hankinta-, kehittämis- ja seuraavassa toteutusvaiheessa seurattavissa käytettyjen konsulttitoimeksiantojen osalta. Ennen käyttöönottoa syntyvät kustannusten tasot ovat olleet tähän asti ennakoitun suuruisia eikä talousarvioon ole tullut nousupainetta tästä johtuen.

### **Päätöksenteko kustannusmuutosten osalta**

Kustannusten muutoksista päätetään kuten hallintosääntö ja delegointipäätökset määräävät. Palvelukeskuksen mahdolliset merkittävät hankesuunnitelmamuutokset kustannusvaikutuksineen tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Kunnanhallituksen kannattaa harkita päätösvallan delegoimista pienten kustannusmuutoksia aiheuttavien muutosten esim. tilapalvelupäällikölle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Anu Åbergin 3.10.2022 § 126 valtuustossa esittelemän Keskustan, RKP:n, KD:n ja Tuusulan puolesta -valtuustoryhmien aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 79**

Valmistelija / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Anu Åbergin 3.10.2022 § 126 valtuustossa esittelemän Keskustan, RKP:n, KD:n ja Tuusulan puolesta -valtuustoryhmien aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 80

### Johtavien viranhaltijoiden näkemysten saattaminen luottamushenkilöille, aloite

TUUDno-2019-2248

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Sailas  
virpi.sailas@tuusula.fi  
kansliapäällikkö

Valtuusto § 95 / 8.6.2015

#### **Valt § 95/8.6.2015**

Risto Rämö esitti seuraavan Rehti Tuusula valtuustoryhmän aloitteen:

"Aivan viime päivinäkin ovat eräät Tuusulan kunnan keskeiset luottamushenkilöt valittaneet, ettei tieto kulje viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kesken. Tämän aloitteen tavoitteena on osaltaan poistaa tätä ongelmaa, vaikkakin perusperiaate "viranhaltija esittelee ja luottamushenkilö päättää" ei ole muuttunut eikä näytä muuttuvankaan. Aloitteen toinen keskeinen tavoite on, että viranhaltijat ja luottamushenkilöt pystyisivät puhaltamaan samaan hiileen.

Jotta keskeisten viranhaltijoiden näkemykset saataisiin tiedoksi luottamushenkilöille samanaikaisesti ja saman sisältöisesti, pyydän kunnan johtoryhmää vastaamaan seuraaviin, Tuusulan kunnan tulevaisuuteen oleellisesti vaikuttaviin kysymyksiin:

1. Luetelkaa viisi keskeistä Tuusulan vetovoimaan vaikuttavaa tekijää ja toimenpiteet, joilla vetovoimaa parannetaan.
2. Mitkä ovat kunnan keskeisimmät investointikohteet ja niihin tarvittava rahoitus lyhyellä ja pitkällä tähtäyksellä? Ainakin viisi kohtaa kumpaankin.
3. Kantanne kuntarakenteisiin? Onko Tuusulan ja Järvenpään liitos uhka vai mahdollisuus? Jos Tuusula hyväksyy muutoksia kuntarakenteisiin, tulisiko Keravan olla aina mukana?
4. Miten uudistaisitte kunnan palvelurakennetta ja palveluverkkoa, välittömästi ja pidemmällä aikavälillä? Arvio kustannusvaikutuksista.
5. Mitä mahdollisuuksia näette kuntalaisen verorasituksen säilyttämiseen nykytasollaan? Onko jokin verotyyppi, jota voisi suosia ja joku toinen, jota ei saisi käyttää?
6. Millä keinoin (jälleen lyhyt ja pidempi tähtäys!) parantaisitte kunnan tuloslaskelmaa kunnan omin keinoin? Mitä pidätte tyydyttävänä vuosikatetasona?
7. Tuusulan kunnan velka/asukas on vielä hyvin maltillisella tasolla. Kuinka paljon velkaa voidaan kasvattaa (käyttötarkoitukset?) vai onko velka vain siirrettyä verotusta?
8. Mitä mieltä olette nykyisestä kouluverkosta ja lukioiden määrästä? Toimenpiteet?
9. Kuntayhteistyön mahdollisuudet? Konkreettiset ehdotukset ja aikataulut? Vastuuttaminen?
10. Kunnan henkilöstön määrä? Kouluttaminen tulevaisuuden haasteisiin?"

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus 20.2.2023

Toteamme, että kunnallamme on vahva kuntastrategia, joka ohjaa toimintaamme ja asettaa tavoitteet tulevaisuudelle. Olemme parhaillaan laatimassa elinvoimaohjelmaa. Vuonna 2022 yhdessä tarkastelimme kunnan asuntopoliittista ohjelmaa ja laadimme palveluiden kehittämistä koskevan suunnitelmaan. Päätäjien ja viranhaltijoiden yhteistyö on tiivistä ja uskomme, että Tuusulassa vuoropuhelu toimii.

### **1. Luetelkaa viisi keskeistä Tuusulan vetovoimaan vaikuttavaa tekijää ja toimenpiteet, joilla vetovoimaa parannetaan.**

Tuusulan kunnan keskeisiä vetovoimaan vaikuttavia tekijöitä ja toimenpiteitä ovat monipuoliset asumisen mahdollisuudet ja houkuttelevat asumis- ja yritysalueet, palveluverkko-ohjelma ja sen toteuttaminen, peruspalveluiden laatu ja saatavuus, laajat luonto- ja liikuntamahdollisuudet, hyvä työnantajakuva, kuntalaisten osallisuus ja vaikuttamismahdollisuudet sekä sujuvat ja toimivat liikenneyhteydet. Lisäksi vetovoimaan vaikuttavat myös keskeisten yritysalueiden ja infrahankkeiden toteutuminen, esimerkiksi IV-kehän alue.

Yhtenä keskeisenä kilpailuetuna voidaan pitää kuntamme sijaintia sekä saavutettua kasvua ja hyviä kasvunäkymiä. Yritykset haluavat tulla kuntaan, jossa sekä väkiluku että sen mukana ostovoima kasvavat. Yritys ei jää alueelle yksin, vaan alueiden profiloinnilla ympärille voi muodostua parhaimmillaan yrityksen toiminnalle hyödyllinen verkosto. Kasvu tuo meille tuloja kaikista kolmesta verotulolajista. Laajenevan veropohjan ansiosta voimme investoida ja parantaa palveluitamme. Määrää tärkeämpää ovat kuitenkin laatutekijät. Kasvu näkyy myös vireytenä ja tarkoittaa lisää tapahtumia ja näkyvyyttä. Kasvu tulee kuitenkin tehdä vastuullisesti ja parhaimmillaan rakennamme ilmasto-ohjelmaa. Ilmastotyöhön pitää sitoutua yhdessä sekä kuntalaisten että yritysten kanssa.

Meidän on pidettävä huolta elinvoimaan liittyvistä kilpailukykytekijöistä, kuten työpaikka- ja työllisyyskehityksestä, rakentamisesta ja asuntotuotannosta, investointien kohdentumisesta alueellemme, matkailusta, tapahtumista, liikenneyhteyksistä ja henkilöstöön liittyen osaamisen kehittamisestä ja palkkakehityksestä. Yhä enemmän houkuttelemme ja saamme pitovoimaa kuitenkin pehmeämmistä elinvoimatekijöistä, joita ovat kunnan identiteetti, avoin ilmapiiri, yhteisöllisyys, luottamus ja arvostus, osallistumisen mahdollisuudet, koettu elämänlaatu, hyvinvointi ja turvallisuuden tunne ja viihtyvyys. Näemme, että Tuusulassa perusta menestymiselle on vahva, koska kilpailukykytekijät ovat hyvällä tasolla. Jatkossa menestymisemme tulee kuitenkin perustumaan yhä enemmän veto- ja pitovoimaan ja maineeseen. Nyt onkin elinvoimaohjelman laadinnassa hyvä pysähtyä, miten veto- ja pitovoimatekijöitä kehitetään. Kuinka tyytyväisyyttä asuin- ja elinympäristöön yhä kehitetään tai viihtyisyyttä lisätään, kuinka kunta voi auttaa yhteisöllisyyden muodostumisessa ja yhä enemmän osallistaa, ottaa kuntalaisia ja yrittäjiä mukaan kehittämiseen? Ikäihmisille suunnattuja palveluita tulee erityisesti kehittää.

### **2. Mitkä ovat kunnan keskeisimmät investointikohteet ja niihin tarvittava rahoitus lyhyellä ja pitkällä tähtäyksellä? Ainakin viisi kohtaa kumpaankin.**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnassa on hyväksytty palveluverkkosuunnitelma ja sitä toteuttava palveluverkko-ohjelma. Keskeiset hankkeet ovat lukio ja kulttuuritalo Monio, Tuusulanjärven kampus, Rykmentinpuiston monitoimikampus, Riihikallion monitoimikampus, Lahelan monitoimikampus ja hyvinvointialueen kanssa toteutettava hyvinvointikeskus sekä näitä tukevat infra- ja tiehankkeet. Focus-alue kokonaisuudessaan on kunnalle erittäin keskeinen.

### **3. Kantanne kuntarakenteisiin? Onko Tuusulan ja Järvenpään liitos uhka vai mahdollisuus? Jos Tuusula hyväksyy muutoksia kuntarakenteisiin, tulisiko Keravan olla aina mukana?**

Tuusulan kunnalla on hyvät mahdollisuudet kehittyä itsenäisenä kuntana, jolla on veto- ja pitovoimaa. Tuusulan kunta toteuttaa hyvää yhteistyötä Järvenpään ja Keravan sekä KUUMa alueen kanssa ja tätä tulee edelleen kehittää. Muodostamme parhaillaan TE25-uudistukseen liittyen työllisyysaluetta.

### **4. Miten uudistaisitte kunnan palvelurakennetta ja palveluverkkoa, välittömästi ja pidemmällä aikavälillä? Arvio kustannusvaikutuksista.**

Tuusulan kunnassa on laadittu palveluverkko-ohjelma ja valtuuston marraskuussa 2022 hyväksymä palveluiden järjestämistä ja palveluverkkoa koskeva suunnitelma, jossa on kuvattu Tuusulan tulevaisuuden tarpeet ja toteutustavat. Palveluverkko-ohjelmasta raportoidaan kerran kuukaudessa. Kasvun ja talouden hallintaohjelma on laadittu mallintamaan kunnan pitkän aikavälin taloudellista kehitystä.

### **5. Mitä mahdollisuuksia näette kuntalaisen verorasituksen säilyttämiseen nykytasollaan? Onko jokin verotyyppi, jota voisi suosia ja joku toinen, jota ei saisi käyttää?**

Tällä hetkellä Tuusulan kunnalla ei ole tarvetta verojen korotuksiin. Tämä saavutetaan kunnan pitäessä kiinni kasvun määrällistä ja laadullisista tavoitteista.

### **6. Millä keinoin (jälleen lyhyt ja pidempi tähtäys!) parantaisitte kunnan tuloslaskelmaa kunnan omin keinoin? Mitä pidätte tyydyttävänä vuosikatetasona?**

Tuusulan kunnan on tärkeää pitää kiinni verotulojen kasvusta, jotta suunnitellut investoinnit saadaan rahoitettua. Käyttötalous on pidettävä maltillisena ja huomioida, että uusia kustannuksia lisääviä avauksia ei tehdä. Kunta arvioi jatkuvasti vaihtoehtoisia palveluiden tuottamistapoja.

### **7. Tuusulan kunnan velka/asukas on vielä hyvin maltillisella tasolla. Kuinka paljon velkaa voidaan kasvattaa (käyttötarkoitukset?) vai onko velka vain siirrettyä verotusta?**

Tuusulan kunnan velkamäärä kasvaa palveluverkkouudistuksen myötä, ja velankantokykyä on arvioitu kasvun ja talouden hallintaohjelmassa.

### **8. Mitä mieltä olette nykyisestä kouluverkosta ja lukioden määrästä? Toimenpiteet?**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnan kouluverkko on erittäin toimiva palveluverkkouudistuksen toteuduttua. On tärkeää, että saamme terveelliset ja turvalliset tilat oppilaille ja henkilökunnalle. On hyvä, että meillä on elinvoimainen Tuusulan lukio, jossa on kolme toimipistettä.

### **9. Kuntayhteistyön mahdollisuudet? Konkreettiset ehdotukset ja aikataulut? Vastuuttaminen?**

Kuntayhteistyömahdollisuuksia on erityisesti liikunta- ja kulttuuripalveluissa.

Liikuntapalveluiden osalta on tehty yhteiskartoituksia Järvenpään ja Keravan kanssa. Konkreettisia yhteisesti pohdittavia hankkeita ovat muun muassa maauimalahanke, ja muiden merkittävien ja seutukunnallista lisäarvoa tuovien hankkeiden toteuttaminen. Lisäksi alueellisesti kannattaa pohtia pienempiä käyttäjäryhmiä palvelevien harrastuspaikkojen toteuttamista kuntayhteistyönä. Kulttuurimahdollisuuksissa erityisesti museoyhteistyö on alueellisesti laajaa, sekä museotoiminnan että projektien osalta. Lisäksi on erilliskysymyksiä, joiden osalta on tarkasteltava laajemmin kuntayhteistyön mahdollisuuksia. Esimerkkinä tästä on ympäristökeskuksen palvelut ja toiminta. Yhteistyötä tarvitaan myös hyvinvointialuemuutoksen myötä esimerkiksi TE-palveluiden toteuttamisessa.

### **10. Kunnan henkilöstön määrä? Kouluttaminen tulevaisuuden haasteisiin?**

Henkilöstömäärä 31.12.2022 on noin 1651 henkilöä, joista vakituisia henkilöitä 1318, määräaikaista 319 ja työllistettyjä 14.

Tuusulan kunta on laatinut kuntastrategian tueksi Osaaminen ja kyvykkyydet keino-ohjelman, jonka tarkoituksena on tunnistaa strategisesti merkittäviä osaamistarpeita ja varmistaa, että tulevaisuudessakin henkilöstön osaaminen on hyvällä tasolla ja kunta on vetovoimainen työnantaja. Henkilöstön osaamista kartoitetaan vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimisen yhteydessä sekä työhyvinvoinnin osaamiskyselyllä. Tuusula suhtautuu työnantajana myönteisesti osaamisen kehittämiseen. Henkilöstöllä on hyvät mahdollisuudet kouluttautua niin sisäisissä kuin ulkoisissa koulutuksissa. Koko henkilöstöllä on käytössään Eduhousen laaja koulutusvalikoima. Keudan kanssa valmistellaan vuodelle 2023 esihenkilöiden laajaa koulutuskokonaisuutta. Tämän lisäksi henkilöstölle järjestetään mm. johtamis- ja työyhteisövalmennuksi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Risto Rämön 8.6.2015 § 95 esittämän Rehti Tuusula valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 157, 14.11.2022**  
**Kunnanhallitus, § 81, 20.02.2023**

**§ 81**

**Selkokielen käyttöönotto Tuusulan kunnan palveluissa, viestinnässä ja päätöksistä tiedottamisessa, aloite**

TUUDno-2022-2327

**Valtuusto, 14.11.2022, § 157**

Janne Hermunen esitti Tuusulan Perussuomalaisten valtuustoryhmän allekirjoittaman seuraavan aloitteen:

"Hallintolain (6.6.2003/434) mukaan viranomaisen tulee käyttää asiallista, selkeää ja ymmärrettävää kieltä. Viestintää ohjaavat mm. kuntalaki, julkisuuslaki, perustuslaki sekä kielilaki.

Selkokielen käyttö liittyy oleellisesti saavutettavuuteen. Kaikilla tulisi olla yhdenvertainen mahdollisuus tiedonhankintaan ja julkisten palveluiden käyttämiseen. Viestinnässä tulee ottaa huomioon eri asukasryhmien tarpeet.

Henkilöillä, joilla on vaikeuksia ymmärtää tavallista yleiskielistä tekstiä selkokieli helpottaa julkisten palveluiden käyttöä, koska sen rakenne ja sanasto on helpompaa ymmärtää. Selkokielestä hyötyvät ne ihmisryhmät, joiden kielitaidon puutteet vaikeuttavat arjen tilanteista selviytymistä ja yhteiskunnan toimintaan osallistumista. Kyky ymmärtää itseään koskevien asiakirjojen sisältöä varmistaa yhdenvertaisuuden toteutumista sekä mahdollistaa julkisten palveluiden käytön mahdollisuutta tarkoituksenmukaisella tavalla.

Selkokielen tarpeelle voi olla erilaisia syitä. Selkokieli auttaa ymmärtämään silloin, kun ihmisellä on kielellisiä tai kognitiivisia haasteita. Selkokielisws on osa tiedon kognitiivista saavutettavuutta. Erityisiä hyödynsaajia ovat kehitys- ja puhevammaiset, autismikirjon henkilöt, neurologisesti sairaat sekä maahanmuuttajataustaiset henkilöt. Selkokielen käyttäminen edistää kielen oppimista sekä kuntalaisten osallisuutta ja vähentää tulkkaukspalveluiden tarvetta.

Lainsäädännössämme on voimassa saavutettavuusdirektiivi (Laki digitaalisten palvelujen tarjoamisesta 306/2019), lisäksi 28.6.2022 on tullut voimaan esteettömyysdirektiivi, jota tulee noudattaa 28.6.2025 alkaen. Esteettömyysdirektiivin tavoitteena on täydentää voimassa olevaa saavutettavuusdirektiiviä ja edistää kaikkien, erityisesti vammaisten henkilöiden mahdollisuutta itsenäiseen asiointiin.

Voimassa olevan saavutettavuusdirektiivin ja tulevan esteettömyysdirektiivin tavoitteena on, että saavutettavaa verkkosivua, palvelua tai asiakirjaa on mahdollista kenen tahansa käyttää riippumatta siitä millainen kielellinen tai kognitiivinen haaste henkilöllä on. Tarve korostuu erityisesti kriisitilanteissa, jolloin tiedon tarve on akuutti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuusulan kunta ottaa palvelukielivalikkoon suomen ja ruotsin kielen lisäksi selkokielen kunnan palveluissa, viestinnässä sekä päätöksistä tiedottamisessa."

### **Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

## **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 81**

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Sailas  
virpi.sailas@tuusula.fi  
kansliapäällikkö

Viestintä on osa hyvää saavutettavuutta. Viestinnän saavutettavuudella tavoitellaan kaikkien mahdollisuutta toimia täysivertaisesti digitalisoituvassa yhteiskunnassa. Saavutettavat verkkopalvelut mukautuvat erilaisiin käyttötarpeisiin ja toimivat yhdessä erilaisten laitteiden, apuvälineohjelmien ja käyttöliittymien kanssa. Verkkopalvelussa on tärkeää käyttää esimerkiksi erilaisia tapoja sisällön esittämiseen, kuten tekstiä, ääntä, videoita, kuvia ja symboleita.

Saavutettavuuden kehittäminen entisestään otetaan huomioon kunnan www-sivujen uudistuksessa.

Osa sisällöistä viestinnän eri kanavissa tehdään selkokieliseksi. Selkokieli on vieläkin helpompaa kieltä kuin hyvä ja selkeä yleiskieli. Esimerkiksi kunnan julkaisemassa Elämää Tuusulassa -asukaslehdessä julkaistaan ainakin yksi selkokielinen sisältöosio.

Sen lisäksi Tuusulan kunta käyttää kaikessa viestinnässään selkeää yleiskieltä ja tekee viestinnän sisällöistä mahdollisimman helposti ymmärrettäviä. Tätä periaatetta sovelletaan viestintään ja tiedottamiseen kaikissa kunnan käyttämissä kanavissa.

Kunnassa on esimerkiksi laadittu sosiaalisen median kanavien käyttöä ohjaava suunnitelma ja huoneentaulu. Niissä ohjeistetaan tuottamaan sisältöä sekä kohderyhmä että kanava huomioiden. Kunnan brändikäsikirjassa kerrotaan Tuusulan äänensävyistä seuraavasti: Kun Tuusula puhuu, se puhuu selkeästi suoraan sydämeen. Viestin selkeys on viestin ymmärrettävyyttä. Tuusula puhuu kuin ihminen ihmiselle välttämällä byrokraattista kieltä aina kun se vain on mahdollista.

Koko kunnan henkilöstölle tarjotaan koulutusta selkeästä ja saavutettavasta verkkoviestinnästä vuonna 2023. Aikaisemmin on tarjottu kielenhuollon koulutusta. Tätä koulutusta voidaan tarjota myös jatkossa. Henkilöstöä rohkaistaan suorittamaan myös maksuttomia ja kaikille avoimia Kotimaisten kielten tutkimuskeskuksen verkkokursseja hyvästä virkakielestä.

Kasvatuksessa kehitetään jatkuvasti kielitietoisuutta, koska toiminnan parissa on monia kieliä äidinkielenään puhuvia lapsia ja nuoria. Kielitietoisien toimintatavan koulutuksia on viime vuosina järjestetty varhaiskasvatuksen ja oppimisen palvelualueen henkilöstölle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kriisiviestinnässä käytettävän kielen selkeys on oleellisen tärkeää, ja asia on huomioitu kunnan kriisiviestinnän suunnittelussa. Tarpeen mukaan viestintää tarjotaan myös muilla kuin suomen kielellä.

Valtuuston kokouksia on mahdollista seurata suorina lähetyksinä verkossa, ja kokoukset tuodaan lisäksi tarjolle tekstitettyinä tallenteina katsottavaksi jälkeenpäin.

•

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Janne Hermusen ja Tuusulan perussuomalaiset ry valtuustoryhmän esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 75, 23.05.2022**

**Kunnanhallitus, § 82, 20.02.2023**

**§ 82**

**Luottamushenkilöt tutustumaan päätöksenalaisiin kohteisiin, aloite**

TUUDno-2022-1123

**Valtuusto, 23.05.2022, § 75**

Eeva-Liisa Nieminen esitti hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman seuraavan aloitteen:

"Tuusula on alueeltaan laaja ja luottamushenkilöiden tietämys kunnan eri osista rajoittuu usein omaan asuinalueeseen ja lähitiensuoniin.

Kuitenkin teemme koko Tuusulaa koskevia päätöksiä. Olisi toivottavaa, että voimme oman havainnon tasolla tutustua yhdessä päätettävänä oleviin kohteisiin. Se on tiedolla päättämistä ja myös luonnontieteille ja kaikelle tieteelle ominaista havainnointiin perustuvaa johtopäätösten tekoa.

Ehdotamme, että kunta järjestää luottamushenkilöille paitsi valtuustoinfoja myös tutustumiskäyntejä."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 82**

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Sailas  
virpi.sailas@tuusula.fi  
kansliapäällikkö

Pidämme erittäin tärkeänä, että luottamushenkilöt tuntevat oman paikkakuntansa. Olemme järjestäneet syksyllä 2022 luottamushenkilöille kiertoajelun Etelä-Tuusulassa. Pohjois-Tuusulan kierros järjestetään vuoden 2023 aikana. Kaavoitus on järjestänyt lisäksi erilaisia kaavakävelyitä, joiden aikana tutustutaan kaavoituksen kohteisiin. Luottamushenkilöitä kutsutaan myös palveluverkon kohteisiin, esimerkiksi avoimet ovet -tilaisuuksiin, sekä puistojen avajaisiin. Osana luottamushenkilöiden perehdyttämistä on mahdollisuus järjestää lautakuntien kokouksia eri kohteissa. Suositamme, että lautakunnat vierailevat päätöksenteon kannalta tarkoituksenmukaisissa paikoissa. Tuusulan kunta järjestää lukuisia tapahtumia ja tilaisuuksia, jotka sijoittuvat eri puolille kuntaa. Luottamushenkilöt kuntalaisina ovat niihin erittäin tervetulleita.

Järjestämme vuosittain kaksi valtuuston seminaaria ja kaksi kunnanhallituksen seminaaria. Niistä kaksi pidetään Tuusulassa. Kuukausittain on valtuustoasian valmistelutoimikunta, jossa perehdytään päätöksentekoon myöhemmin tuleviin asioihin. Järjestämme erillisiä iltakouluja, joista viimeisin on ollut ilmasto-ohjelman iltakoulu. Varsinkin iltakouluja voidaan järjestää eri puolilla Tuusulaa. On tarpeellista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kuitenkin välillä hyödyntää etäyhteyksiä kokouksien järjestämiseen. Tuusulan kunnassa on laadittu päätöksenteon tueksi osallisuusmalli.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen ja useiden muiden valtuutettujen esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 131,06.09.2021**

**Tekninen lautakunta, § 21,14.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 83, 20.02.2023**

**§ 83**

**Pohjois-Tuusulan tiet kuntoon, aloite**

TUUDno-2021-1995

**Valtuusto, 06.09.2021, § 131**

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan aloitteen:

"Pohjois-Tuusulan tiet kuntoon

Kunnalla on ollut monenlaista tie- ja infrahanketta Etelä-Tuusulassa ja erikoisesti Rykmentinpuistossa. Ne eivät voi olla syy, että Kellokosken ja Jokelan tiet jätetään rapistumaan. Tiensuuntieltä osassa tietä kuorittiin asfaltti alkukesästä, jyrssiin pinta ja se on edelleen ilman päällysteettä. Tiensuuntie lyhentää huomattavasti matkaa Kellokoskentieltä Jokelaan ja sen soisi olevan kunnossa. Päällystäminen on kuitenkin suuruusluokaltaan vain joidenkin kymmenien tuhansien kustannus.

Omenalahdentie on toinen murheenkryyni. Kun Kellokoskella tehtiin koulujen ohitustie jo muutama vuosi sitten, pätkä Omenalahdentietä jäi tekemättä. Tässäkin kunnan taholta on annettu selitystä, että Etelä- Tuusulan tiehankkeet ovat vieneet määrärahat, ja vuosien odotuksesta huolimatta mitään ei tapahdu edelleenkään.

Pohjois-Tuusulan tiet tulee pitää kunnossa. Kunnan eri alueiden kehittäminen edellyttää että kasvavaa Etelä-Tuusulan infran rakentamista ei pyritä rahoittamaan Tiensuuntien jyrsimisellä eikä Omenalahdentien jättämisellä oman onnensa nojaan."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 14.02.2023, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Huttunen

jari.huttunen@tuusula.fi

kunnossapitopäällikkö

Pohjois-Tuusulan tiet kuntoon

Kunnalla on ollut monenlaista tie- ja infrahanketta Etelä-Tuusulassa ja erikoisesti Rykmentinpuistossa. Ne eivät voi olla syy, että Kellokosken ja Jokelan tiet jätetään rapistumaan. Tiensuuntieltä osassa tietä kuorittiin asfaltti alkukesästä, jyrssiin pinta ja se on edelleen ilman päällysteettä. Tiensuuntie lyhentää huomattavasti matkaa Kellokoskentieltä Jokelaan ja sen soisi olevan kunnossa. Päällystäminen on kuitenkin suuruusluokaltaan vain joidenkin kymmenien tuhansien kustannus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Omenalahdentie on toinen murheenkryyni. Kun Kellokoskella tehtiin koulujen ohitustie jo muutama vuosi sitten, pätkä Omenalahdentietä jäi tekemättä. Tässäkin kunnan taholta on annettu selitystä, että Etelä- Tuusulan tiehankkeet ovat vieneet määrärahat, ja vuosien odotuksesta huolimatta mitään ei tapahdu edelleenkään.

### **Aloite**

**Pohjois-Tuusulan tiet tulee pitää kunnossa. Kunnan eri alueiden kehittäminen edellyttää että kasvavaa Etelä-Tuusulan infran rakentamista ei pyritä rahoittamaan Tiensuuntien jyrksimisellä eikä Omenalahdentien jättämisellä oman onnensa nojaan.**

### **6.9.2021 Eeva-Liisa Nieminen (vihreät)**

TUUDno-2021-1995

Kunnan infran rakentamisen ja saneeraamisen työkohteet aikatauluineen käsitellään ja hyväksytään vuosittain teknisessä lautakunnassa. Investointimäärärahat kohteineen päätetään vuosittain kunnan budjettikäsittelyn yhteydessä.

Katujen kunnossapitoyksikkö päällystää ajoratoja ja kevyen liikenteen väyliä vuosittain myönnettävien määrärahojen puitteissa pääsääntöisesti priorisoiden kohteet kunnan ja käyttöluokan mukaan, riippumatta missä päin Tuusulaa kadut sijaitsevat.

Tiensuuntie on kunnan hoidossa oleva yksityistie. Tien kunto romahti merkittävästi talvella 2020-2021, koska sitä ei ole aikanaan perustettu nykyisen liikenteen vaatimusten mukaisesti. Kantavuuden lisäämiseksi tie bitumistabiloitiin jyrksimällä keväällä 2021 ja tie päällystettiin lokakuussa 2021.

Omenalahdentielle tehtiin koulun kohdalle tilapäinen ohitus koulun rakenneustyön mahdollistamiseksi. Varsinainen Omenalahdentien rakentaminen siirtyi henkilöresurssien puutteen takia vuodelle 2022, koska Kunnallistekniikan rakentaminen toimi pitkään 25 %:n vahvuudella. Kohde valmistui loppuvuodesta 2022. Kahden vuoden väliaikaisuus oli lähinnä estettiin haitta koulun kohdalla väliaikaisten keveyen liikenteen järjestelyjen vuoksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 6.9.2021 § 131 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 6.9.2021 § 131 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- 

### **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 83**

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 6.9.2021 § 131 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 18,07.02.2022**

**Tekninen lautakunta, § 22,14.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 84, 20.02.2023**

**§ 84**

**Hyrylän vanhan ostarin käyttäminen väliaikaistiloina, aloite**

TUUDno-2022-291

**Valtuusto, 07.02.2022, § 18**

Anna Yltävä esitti seuraavan Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen:

"Tuusulan kunnan vuoden 2022 talousarviossa on kasvun ja ympäristön toimialueella, sen projektitoimistossa on Hyrylän keskustan toiminnan keskeisenä toimenpiteenä kirjattu:

Alueen kiinteistökannan ja uusio- ja väliaikaiskäytön kehittäminen.

Jokelassa Tuusulan kunta tarjoaa keskeltä kylää, Jokelan asemalta maksuttomia työtiloja taiteilijoille vuoden ajaksi. Vastineeksi taitelijoilta halutaan viestinnällistä sisältöä esimerkiksi sosiaaliseen mediaan.

Jokelassa tiloja on halukas käyttämään parisenkymmentä taiteilijaa.

Kesällä 2019 TuuskotoPopUpissa Tuusulanjärven ääressä todettiin sama: kiinnostusta ja tarvetta on runsaasti.

Ehdotan, että Tuusulan kunta toteuttaa vanhan Hyrylän ostoskeskuksen tiloissa samalla tavalla tiloja luovien alojen, yhteisöjen käyttöön niin pitkään kunnes palvelukeskushanke lähtee liikkeelle.

Näin toteutamme useita yksimielisesti valtuustossa hyväksymiämme tavoitteita, ennen kaikkea Hyrylän keskustan elävöittämistä, kulttuurin edistämistä sekä kirjattua alueen kiinteistökannan väliaikaiskäyttöä."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 14.02.2023, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Louhikoski

tiina.louhikoski@tuusula.fi

rakennuspäällikkö

Tiloja on hyödynnetty vuokraamalla niitä ulkopuolisille toimijoille ja käytetty väistötiloina niin pitkään kuin se on ollut mahdollista.

Palvelukeskuksen rakentaminen edellyttää alueella kunnallisteknisen verkon muutoksia ja olevan liikerakennuksen purkamista. Purettavalle liikerakennukselle ei ole järkevää tehdä uusia kunnallisteknisiä liitoksia, joten johtosiirtojen aikataulu määrittelee myös liikerakennuksen purkamisajankohdan. Johtosiirrot puolestaan on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

välttämätöntä tehdä lämmityskauden ulkopuolella. Näin ollen ostarin purkamisen ajankohtakin on kevät-kesä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Anna Yltävän esittelemän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen 7.2.2022 § 18 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Anna Yltävän esittelemän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen 7.2.2022 § 18 tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- 

## **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 84**

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Anna Yltävän esittelemän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen 7.2.2022 § 18 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 97, 20.06.2022**

**Tekninen lautakunta, § 23, 14.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 85, 20.02.2023**

**§ 85**

**Fossiilivapaan liikkumisen edistäminen kunnassa, aloite**

TUUDno-2022-1420

**Valtuusto, 20.06.2022, § 97**

"Kunta ei ole suoranainen toimija kaikissa kuntalaisia koskevissa asioissa. Kuitenkin sekä HSL, ELY ja Hyvinvointialue pyytävät säännöllisesti lausuntoja, jolloin suunnitelmia tehdään yhteistyössä. Kunnassa on laadittu edunvalvontakortit, samoin on olemassa kunnan strategia, joka sisältää ilmastopoliittiset tavoitteet.

Konkreettinen päälle puskenut nykytilanne merkitsee, että jokainen gramma ja millilitra fossiilista polttoainetta tuottaa ilmastomuutosta aiheuttavaa hiilidioksidia ja lisäksi kartuttaa naapurivaltion sotakassaa. **Koska sähköautoihin siirtyminen ei ole välittömästi ja laajasti mahdollista, kunnan tulee edistää toiminnassaan fossiilivapaata liikkumista. Tähän päästään useilla muillakin toimilla.**

1. Pyöräily ja vauhdilla lisääntynyt sähköpyörrien ja skuuttien käyttö on erinomainen tapa ilmaston hyväksi. Kuitenkin pyöräteiden kunto monilla osuuksilla on surkea. Esimerkiksi Kellokoskentien pyörätiet ovat täynnä poikittaishalkeamia, jotka tulisi mitä pikimmin korjata. Vaikka kuinka haluaisi kulkea pyörällä, kulkeminen on vaivalloista ja epämiellyttävää jatkuvan tärinänsä ja pompottamisen vuoksi. Pyöräily on monelle ainoa tapa liikkua, kun HSL ei ulotu kaikkialle. Se myös edistää terveyttä.
2. Kaavoituksessa tulee hyödyntää raideliikenteen läheisyys ja pyrkiä vaikuttamaan lakkautettujen seisakkeiden palauttamiseen parhaillaan rakennettavien lisäraiteiden laiturisuunnitelmiin vaikuttamalla.
3. Hyvinvointialueen edunvalvonnon ilmastonäkökulma puolustaa lähiterveysaemien säilyttämistä, koska kuntalaisten fossiilisen polttoaineen käyttö vähenee, kun ei tarvitse ajaa kymmeniä kilometrejä päästökseen vaikkapa laboratorioon.
4. Koska Tuusulan asukkaiden auton käyttö on nykyisellään huomattavan suurta, tulevissa HSL:n yöhykeuudistuksissa tulee siirtää painopistettä niin, että käyttäjälle yöhykelipun hinta on mahdollisimman edullinen, joka on omiaan kannustamaan joukkoliikenteen käyttäjäksi. Tämä on vapautumista fossiilisesta polttoaineesta.
5. Kunnan tulee suunnitellusti kompensaaion periaatteen mukaisesti luoda hiilinieluja omistamilleen maille, sekä uusille asuinalueille että niiden välittömään läheisyyteen."

**Päätös**

Lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 14.02.2023, § 23**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Eeva-Liisa Nieminen ja useat muut valtuutetut ovat tehneet 20.6.2022 seuraavan aloitteen:

"Kunta ei ole suoranainen toimija kaikissa kuntalaisia koskettavissa asioissa. Kuitenkin sekä HSL, ELY ja Hyvinvointialue pyytävät säännöllisesti lausuntoja, jolloin suunnitelmia tehdään yhteistyössä. Kunnassa on laadittu edunvalvontakortit, samoin on olemassa kunnan strategia, joka sisältää ilmastopoliittiset tavoitteet.

Konkreettinen päälle puskenut nykytilanne merkitsee, että jokainen gramma ja millilitra fossiilista polttoainetta tuottaa ilmastomuutosta aiheuttavaa hiilidioksidia ja lisäksi kartuttaa naapurivaltion sotakassaa. Koska sähköautoihin siirtyminen ei ole välittömästi ja laajasti mahdollista, kunnan tulee edistää toiminnassaan fossiilivapaata liikkumista. Tähän päästään useilla muillakin toimilla.

1. Pyöräily ja vauhdilla lisääntynyt sähköpyörien ja skuuttien käyttö on erinomainen tapa ilmaston hyväksi. Kuitenkin pyöräteiden kunto monilla osuuksilla on surkea. Esimerkiksi Kellokoskentien pyörätiet ovat täynnä poikittaishalkeamia, jotka tulisi mitä pikimmin korjata. Vaikka kuinka haluaisi kulkea pyörällä, kulkeminen on vaivalloista ja epämiellyttävää jatkuvan täristämisen ja pompottamisen vuoksi. Pyöräily on monelle ainoa tapa liikkua, kun HSL ei ulotu kaikkialle. Se myös edistää terveyttä.

2. Kaavoituksessa tulee hyödyntää raideliikenteen läheisyys ja pyrkiä vaikuttamaan lakkautettujen seisakkeiden palauttamiseen parhaillaan rakennettavien lisäraiteiden laiturisuunnitelmiin vaikuttamalla.

3. Hyvinvointialueen edunvalvonnassa ilmastonäkökulma puolustaa lähiterveysasemien säilyttämistä, koska kuntalaisten fossiilisen polttoaineen käyttö vähenee, kun ei tarvitse ajaa kymmeniä kilometrejä päästäkseen vaikkapa laboratorioon.

4. Koska Tuusulan asukkaiden auton käyttö on nykyisellään huomattavan suurta, tulevaisuudessa HSL:n vyöhykeuudistuksissa tulee siirtää painopistettä niin, että käyttäjälle vyöhykelipun hinta on mahdollisimman edullinen, joka on omiaan kannustamaan joukkoliikenteen käyttäjäksi. Tämä on vapautumista fossiilisesta polttoaineesta.

5. Kunnan tulee suunnitellusti kompensaaion periaatteen mukaisesti luoda hiilinieluja omistamilleen maille, sekä uusille asuinalueille että niiden välittömään läheisyyteen."

### **Vastaus**

Tuusulan kunnassa on osallistuttu viime vuosina useina erillisinä yksittäishankkeina ns. ilmastotalkoisiin kasvihuonepäästöjen vähentämiseksi. Tästä ovat esimerkkinä mm. puurakentaminen julkisissa rakennuksissa, vähäpäästöisyysvaatimusten asteittainen kiristäminen sopimusurakoitsijoiden ajoneuvoissa ja työkoneissa, biohiilen käyttökokeilut viherrakentamisessa, ladattavien hybridiajoneuvojen käyttöönotto leasingautoissa, päästökompensaatiopilotointi Vanutehtaan asemakaavahankkeessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ja hiilijalanjäljen minimointitavoite Joenrannan uudella asuinalueella. Em. toimenpiteet ovat olleet itsenäisiä, yksittäisiä pilot-luonteisia hankkeita ilman suorannaista kuntatasolla määritettyä yhtenäistä tavoitetta kohti hiilineuraaliteettia.

Tuusulan kunnassa on vuoden 2021 aikana valmisteltu ilmasto-ohjelmaa, jossa tavoitteeksi on asetettu, että kunta on hiilineutraali suorien ja epäsuorien päästöjen osalta vuoteen 2035 mennessä ja täydellinen hiilineutraalisuus saavutetaan vuoteen 2040 mennessä. Ilmasto-ohjelma tulee valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2023, ja siitä tulee hyväksynnän jälkeen yksi kunnan toimintoja ohjaava strateginen asiakirja. Ilmasto-ohjelma laaditaan vaalikausi kerrallaan. Ilmasto-ohjelmassa on lueteltu esimerkinomaisesti keinoja, joilla asetetut tavoitteet saavutetaan. Keinovalikoimassa on osittain samoja toimia kuin, mitä aloitteessa on esitetty. Aloitteen mukaisista keinoista torjua ilmastomuutosta toteamme:

- 1) Kunnossapidon palveluyksikkö kartoitti Tuusulan kunnan omien kevyen liikenteen väylien kunnan vuonna 2022 ja tämän pohjalta yksikkö laatii kohteiden pinta- ja saneeraussuunnitelmat, jota lähdemme toteuttamaan suunnitelmallisesti määrärahojen sallimissa puitteissa. Kevyen liikenteen väyliä kunnalla on noin 200 km. Ne sijaitsevat pääosin asemakaavoitetuilla alueilla taajamissa. Haja-asutusalueen väyläverkosto on useimmiten ely:n hoitovastuulla, mutta kunta pyrkii osaltaan vaikuttamaan siihen, että ely:kin pitäisi huolta omasta väyläverkostostaan. Pyöräily on ilmastoystävällinen ja terveyttä edistävä liikkumismuoto.
- 2) Raideliikenteen läheisyys pyritään hyödyntämään kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan. Uusien seisakkeiden rakentaminen rautateille on kuitenkin kiinni Väyläviraston kannasta ja junien operoiminen niillä on kiinni VR:n kannasta. Lähtökohtaisesti esim. Nuppulinnaan tulisi kaavoittaa usean tuhannen ihmisen asuinalue ennen seisakkeen saantia ao. alueelle. Tällainen hajauttaisi voimakkaasti kuntarakennetta eikä olisi kestävä kehityksen mukaista toimintaa. Otollisin seutu hyödyntää olemassa olevaa raideliikettä on Jokela, jonne onkin vireillä useita täydennyskaavoja. Tulevaisuudessa ehkä myös Hyrylän seutu saadaan jossain muodossa raideliikenteen piiriin.
- 3) Periaatteessa näin on, mutta hyvinvointialueet päättävät itsenäisesti toimipisteidensä sijainnista. Hyrylään uuden matkakeskuksen viereen on suunnitteilla hyvinvointikeskus, johon pyritään saada myös terveystaloutta. Lähipalvelujen saanti ja säilyminen ovat edunvalvonta-asioita kunnassa.
- 4) HSL:n tulot muodostuvat lipputuloista (37 %), kuntaosuuksista (52 %) ja muista tuloista (11 %). Lippuhinnoittelussa pyritään siihen, että matkalipun hinta on mahdollisimman alhainen, jotta joukkoliikenne pysyisi houkuttelevana vaihtoehtona liikkumiselle. Vuoden 2023 alussa astui voimaan uusi vyöhykehinnoittelu, jossa ABCD-vyöhykkeiden lippujen hinnat alenivat. Kahden ja kolmen vyöhykkeen lippujen hinnat sitä vastoin nousivat, mutta eivät samassa suhteessa kuin ABCD-vyöhykkeen lippuhinnat laskivat. Korotuspainetta lippuhintoihin tuovat HSL:n voimakkaat panostukset joukkoliikenneinfraan (metron laajennus ja Raide-Jokeri) samoin kuin kasvavat polttoainekulut ja koronan myötä vähentynyt matkustajaliikennemäärä. Kuntalaisille kohdentuvan maksun suuruutta voidaan pienentää kuntaosuutta kasvattamalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

5) Kompensaatioperiaate on mukana Tuusulan kunnan ilmasto-ohjelmassa. Kompensaatiota pilotoidaan Vanutehtaan kaavahankkeessa Jokelassa. Hankkeelle on haettu HELMI-rahoitusta ympäristöministeriöstä, mutta rahoituspäätöstä ei ole vielä saatu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen esittelemän 20.6.2022 § 97 aloitteen tulleen käsitellyksi.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen esittelemän 20.6.2022 § 97 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Jäsen Toni Åman saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:17.

---

#### **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 85**

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen esittelemän 20.6.2022 § 97 aloitteen tulleen käsittelyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 127,03.10.2022**  
**Kunnanhallitus, § 86, 20.02.2023**

**§ 86**

**Vanhustenviikon ohjelman tiedottaminen, aloite**

TUUDno-2022-1987

**Valtuusto, 03.10.2022, § 127**

"Vanhustenpäivää on vietetty jo vuodesta 1954 lähtien lokakuun ensimmäisenä sunnuntaina, josta alkaa valtakunnallinen vanhustenviikko. Tänä vuonna ajankohta on 2.-9.10.2022. Tuusulassa viikkoa juhlistetaan monipuolisella ohjelmalla. Tuusulan väestöstä vuonna 2021 oli 65 v täyttäneitä liki viidesosa.

Tuusulan asukaslehdessä on 10 erilaista vanhustenviikon tapahtumaa ja lisäksi todetaan, että ohjelma täydentyy edelleen ja että koko viikon ohjelman voi katsoa nettisivustolta tapahtumat.tuusula.fi. Iso osa ikääntyneistä ei syystä tai toisesta käytä sähköisiä palveluita lainkaan. Sen vuoksi tarvitaan kirjallista viestintää kotiin jaettavan esitteen muodossa.

Tänä vuonna Tuusulan asukaslehti oli ilmeisesti tarkoitus jakaa koteihin syys-lokakuun vaihteessa olevana viikonloppuna eli viime tipassa itse juhlaviikkoon nähden. Näin ei kuitenkaan tapahtunut, koska Keskari lopetti kokonaan Keski-Uusimaa VIIKKO-lehden viikonvaihteen julkaisun ja näin ollen Jakelujunioreiden viikonloppujakelu oletettavasti päättyi.

Tuusulan asukaslehden saa haettua kirjastoista. Lehti on asiallinen ja sisältää paljon hyvää informaatiota kunnasta. Uusin asukaslehti saadaan ilmeisesti jaettua koteihin keskiviikkona 5.10., jolloin Vanhustenviikon pääjuhla ja oikeastaan kaikki muukin ko. viikon ohjelma on jo tapahtunut.

Esitän, että Vanhustenviikon ohjelma jatkossa jaetaan erillisenä lehtisenä koteihin tai että jos viikon ohjelma laitetaan asukaslehteen, niin asukaslehden jakaminen tapahtuu jo viikkoa aiemmin tai hyvissä ajoin ennen vanhustenviikkoa."

**Päätös**

Lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 86**

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Miettinen  
paula.miettinen@tuusula.fi  
viestintäpäällikkö

Vuonna 2022 Tuusulan asukaslehteä, "Elämää Tuusulassa", julkaistiin neljä painettua numeroa. Vuoden viimeisen numeron jakelu viivästyi suunnitellusta paino- ja jakeluyrityksistä johtuvista syistä. Valitettavasti vastaavat viivästykset ovat mahdollisia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

On hyvä, että muistakin syistä erilaisista tapahtumista viestitään monissa kanavissa, myös esimerkiksi tiedottein, sosiaalisessa mediassa ja maksetuin mainosin. Asukaslehti on yksi kunnan monista viestintävälineistä. Ihmiset seuraavat mediaa hyvin eri tavoin, ja yhdessä mediassa julkaistu asia voi mennä helposti ohi, vaikka kyseistä mediaa seuraisikin.

Vuonna 2023 Elämää Tuusulassa asukaslehteä julkaistaan painettuna kolme kertaa. Näiden lisäksi "Elämää Tuusulassa" -teeman alla julkaistaan kunnan www-sivuilla vain verkkoon tarkoitettua lisäsisältöä. Painetun lehden tarkka aikataulu ei ole vielä selvillä, ja aikatauluttamisessa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan monia tekijöitä, kuten kaavoituskatsauksen aikataulu, kulttuurin kesäkalenterin aikataulu – ja tapahtumat, kuten vanhustenviikko.

Yhden tapahtuman viestinnässä kannattaa hyödyntää joka tapauksessa monia kanavia, ja Tuusulan kunta tarjoaa mielellään apua eri kanavien hyödyntämiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä mainitun selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Kirsti Ruislehdon 3.10.2022 § 127 esittämän Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 89, 28.06.2021**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 16, 15.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 87, 20.02.2023**

**§ 87**

**Oppilasmäärän minimin poistaminen kouluilta, aloite**

TUUDno-2021-1682

**Valtuusto, 28.06.2021, § 89**

Matti Alanko esitti seuravan aloitteen:

"Poistetaan 60 oppilaan minimiraja kouluilta.

Valtuuston 7.12.2020 tekemä päätös oppilasrajan nostamisesta 60:een ohjaa vääjäämättömästi kyläkoulujen lakkautumiseen. Poistamalla tämä minimiraja, voidaan kyläkouluja tarkastella pidemmällä aikavälillä ja tehdä korjaavia toimenpiteitä oppilasmäärän pysymiseksi riittävänä."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 15.02.2023, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö

**Vastaus aloitteeseen:**

**Koulujen vähimmäiskoko palveluverkkosuunnitelmassa**

Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelma on laadittu vuosille 2019-2026 (valtuusto 12.11.2018). Palveluverkkosuunnitelma päivitetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Valtuusto päätti palveluverkkosuunnitelman päivityksen yhteydessä 7.12.2020 kriteerit koulujen tarkastelulle, jolloin arviointi koulun tulevaisuudesta käynnistyy:

- Koulun on oltava vähintään 3-ryhmäinen ja oppilaita tulee olla vähintään 60
- Mikäli yksikköön kohdistuu laajoja korjauksia tai peruskorjausta, ei investointia tehdä, jos opetus voidaan toteuttaa lähellä olevassa koulussa tai valmistuvissa monitoimikampuksissa. Koulujen kunnon ylläpitämiseksi kiinteistöjen vuotuiset ylläpitokorjaukset tehdään vuosittain.

Palveluverkkosuunnitelmassa on todettu varhaiskasvatuksen ja oppimisen varhaiskasvatusverkosta seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tilakonsultit Oy:n tekemän varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkkoselvityksen (7.2.2018) johtopäätösten mukaan Tuusulan kunnan nykyinen palveluverkko on vanhentunut teknisesti, toiminnallisesti ja suhteessa kunnan väestörakenteeseen. Palvelukapasiteettia on liikaa pienissä kouluissa, jotka eivät kykene tarjoamaan uudistetun opetussuunnitelman mukaisia tiloja. Taajamien koulut ovat täynnä ja niihin kohdistuu laajentamistarvetta.

### **Väestösuunnitteet ja niiden pohjalta tehdyt lapsi- ja oppilasennusteet palveluverkossa**

Kunnassa on vuoden 2020 jälkeen valmistunut useita väestösuunnitteita, joihin perustuen on laadittu lapsi- ja oppilasennusteita varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yksiköihin. Väestösuunnitteet on esitetty osana kunkin vuoden palveluverkkosuunnitelman päivytystä. Kaikkien vuosien väestösuunnitteissa väestö keskittyy keskusta-alueille ja reuna-alueille ennustetaan voimakkaasti hiipuvaa väestönkasvua, ja sitä kautta myös oppilasmäärät pienemmissä kouluissa vähenevät.

### **Palveluverkkosuunnitelmassa on perusteltu yksiköiden yhdistämisen strategisia hyötyjä**

Yksiköiden toiminnallisten edellytysten takaaminen on keskeistä.

Yhdistämällä yksiköt isompiin kokonaisuuksiin saadaan toiminnallista hyötyjä mm. seuraavista asioista:

- Työyhteisön keskinäisen oppimisen ja kollegoiden tuen mahdollisuudet laajenevat.
- Oppilashuollon palvelut tehostuvat.
- Oppimisen tuen joustavat järjestelyt paranevat.
- Henkilöstön sijaistamiset helpottuvat.
- Valinnaisuutta ja erilaisia palveluita voidaan laajentaa ja toiminnan laatua siten nostaa.

Palveluverkkosuunnitelman päivittämisen yhteydessä (valtuuston hyväksymä palveluverkkosuunnitelman päivitys 13.12.2021) Tuusulan kunta on päivittänyt yhteistyössä Inspira Oy:n kanssa Tuusulan palveluverkon kustannuslaskelmia. Laskelmien tarkoituksena on verrata nykyisiin yksikköihin perustuvan päiväkotij- ja kouluverkon kustannuksia palveluverkkosuunnitelman 2019 –2026 pohjalta kehitettävän palveluverkon kustannuksiin.

Tarkastelun keskeiset johtopäätökset:

- Etelä-Tuusulan ja Jokelan palveluverkkosuunnitelmilla toteutuksella voidaan saavuttaa 60 MEUR säästöt 20 vuoden aikana (keskimäärin noin 3 MEUR vuodessa).
- Palveluverkon uudistaminen kasvattaa investointeja, mutta toiminnalliset kustannukset laskevat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Palveluverkkosuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä saavutetaan kouluille parempi tilatehokkuus. Tilatehokkuus paranee perusopetuksessa 5 brm<sup>2</sup> / oppilas (nykyverkolla 22,5 brm / oppilas ja palveluverkkosuunnitelmilla 17,5 brm / oppilas)

Edellä kuvattua taloudellisuutta tulee tarkastella myös siten, että yhdistämällä yksiköt isompiin kokonaisuuksiin saadaan taloudellisia hyötyjä mm. seuraavista asioista:

- Sisäiset vuokrat, laajempi säästö jos kiinteistö vuokrataan kunnan ulkopuoliselle tai myydään.
- m<sup>2</sup>/oppilas, uusi tilaohjelma, jota toteutetaan uusiin yksiköihin. Vanhoissa yksiköissä on paljon ns. hukkatilaa esimerkiksi käytäviä. 9m<sup>2</sup>/oppilas / koulu, 8m<sup>2</sup>/lapsi/päiväkoti
- Henkilöstökustannukset: henkilöstön kokonaismäärä ja sijaiskustannukset
- Tukipalvelut /siivous- ja ruokapalvelut, oppilashuolto
- Tieto- ja viestintäteknikka
- Johtamisen kustannukset
- Aineet/tarvikkeet, tavarat ja pienhankinnat keskittyvät

### Lopuksi

Tuusulan kunta on strategiassaan ja sitä toteuttavassa palveluverkko-ohjelmassa sitoutunut kehittämään sivistyksen palveluverkkoa valtuuston hyväksymällä tavalla. Edellä kuvattuihin syihin perustuen esitykselle oppilasmääräminimin poistamisesta ei ole toiminnallisia, laadullisia tai taloudellisia perusteita.

### Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Matti Alangon esittämän aloitteen 28.6.2021 § 89 tulleen käsitellyksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 87

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Matti Alangon esittämän aloitteen 28.6.2021 § 89 tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 182, 13.12.2021**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 17, 15.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 88, 20.02.2023**

**§ 88**

**Palveluverkkosuunnitelman päivittäminen vuosille 2019–2026 päätöksen muutos, aloite**

TUUDno-2021-2829

**Valtuusto, 13.12.2021, § 182**

Pasi Huuhtanen esitti seuraavan hänen ja 22 valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 7.12.2020 § 120 Palveluverkkosuunnitelman päivityksen vuosille 2019 - 2026 ja päätti asettaa samalla muun muassa seuraavan kriteerin koulujen koolle, jolloin niiden toimintaedellytyksiä tulee tarkastella:

- Koulun on oltava vähintään 3-ryhmäinen ja oppilaita tulisi olla vähintään 60.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kyseinen päätös muutetaan seuraavasti:

Koulussa on oltava 40 oppilasta jonka jälkeen koulun toimintaedellytyksiä tulee tarkastella.

Pienempiä kouluja tullaan tulevaisuudessa tarvitsemaan väistötiloina kuten niitä jo nyt on jouduttu käyttämään."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 15.02.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö

**Vastaus aloitteeseen:**

**Koulujen vähimmäiskoko palveluverkkosuunnitelmassa**

Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelma on laadittu vuosille 2019-2026 (valtuusto 12.11.2018) Palveluverkkosuunnitelma päivitetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Valtuusto päätti palveluverkkosuunnitelman päivityksen yhteydessä 7.12.2020 kriteerit koulujen tarkastelulle, jolloin arviointi koulun tulevaisuudesta käynnistyy:

- Koulun on oltava vähintään 3-ryhmäinen ja oppilaita tulee olla vähintään 60.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Mikäli yksikköön kohdistuu laajoja korjauksia tai peruskorjausta, ei investointia tehdä, jos opetus voidaan toteuttaa lähellä olevassa koulussa tai valmistuvissa monitoimikampuksissa. Koulujen kunnon ylläpitämiseksi kiinteistöjen vuotuiset ylläpitokorjaukset tehdään vuosittain.

Palveluverkkosuunnitelmassa on todettu varhaiskasvatuksen ja oppimisen varhaiskasvatusverkosta seuraavaa:

Tilakonsultit Oy:n tekemän varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkkoselvityksen (7.2.2018) johtopäätösten mukaan Tuusulan kunnan nykyinen palveluverkko on vanhentunut teknisesti, toiminnallisesti ja suhteessa kunnan väestörakenteeseen. Palvelukapasiteettia on liikaa pienissä kouluissa, jotka eivät kykene tarjoamaan uudistetun opetussuunnitelman mukaisia tiloja. Taajamien koulut ovat täynnä ja niihin kohdistuu laajentamistarvetta.

### **Väestösuunnitteet ja niiden pohjalta tehdyt lapsi- ja oppilasennusteet palveluverkossa**

Kunnassa on vuoden 2020 jälkeen valmistunut useita väestösuunnitteita, joihin perustuen on laadittu lapsi- ja oppilasennusteita varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yksiköihin. Nämä väestösuunnitteet on vuosittain tuotu osaksi palveluverkkosuunnitelmaa. Kaikkien vuosien suunnitteissa väestö keskittyy keskusta-alueille ja haja-asutusalueille ennustetaan voimakkaasti hiipuvaa väestönkasvua, ja sitä kautta myös oppilasmäärät pienemmissä kouluissa vähenevät.

Oppilasmäärien kehitys ja väestösuunnitteet eivät tue aloitteessa esitettyä näkemystä, että pieniä kouluja tarvittaisiin tulevaisuudessa väistötiloina. Oppilasmäärät ovat olleet useissa kunnan kouluyksiköissä laskusuunnassa vuosien ajan. Vuosien 2021 ja 2022 aikana kunta on kasvanut tavoitteensa mukaisesti, mutta silti kasvun mukanaan tuoman lapsi- ja oppilasmäärän ennakoidaan olevan pitkällä tähtäimellä laskeva. Tähän vaikuttaa se, että syntyvyys on laskussa ja Tuusulan kasvu perustuu pitkälti tulomuuttovoittoon. Tällä hetkellä kouluistamme 9. vuosiluokalta lähtevä ikäluokka on noin 150-200 oppilasta suurempi kuin aloittava 1. vuosiluokka. Oppilasmäärien kasvusta johtuvaa painetta käyttää pieniä kouluja väistötiloina ei ole ennakoitavissa.

Pieniä kouluja käytettiin lyhytaikaisena ratkaisuna Tuusulanjärven kampuksen rakentamisen alkaessa, kun Kirkonkylän koulun väistötilat siirrettiin koulun tontilta Tuuskodon pihalle. Tämänkaltaista tarvetta kuljettaa oppilaita väistöihin pienille kouluille ei ole tarvetta tulevaisuudessa.

### **Palveluverkkosuunnitelmassa on perusteltu yksiköiden yhdistämisen strategisia hyötyjä**

Yhdistämällä yksiköt isompiin kokonaisuuksiin saadaan taloudellisia hyötyjä mm. seuraavista asioista:

- Sisäiset vuokrat, laajempi säästö jos kiinteistö vuokrataan kunnan ulkopuoliselle tai myydään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- m2/oppilas, uusi tilaohjelma, jota toteutetaan uusiin yksiköihin. Vanhoissa yksiköissä on paljon ns. hukkatilaa esimerkiksi käytäviä. 9m2/oppilas / koulu, 8m2/lapsi/päiväkoti
- Henkilöstökustannukset: henkilöstön kokonaismäärä ja sijaiskustannukset
- Tukipalvelut /siivous- ja ruokapalvelut, oppilashuolto
- Tieto- ja viestintäteknikka
- Johtamisen kustannukset
- Aineet/tarvikkeet, tavarat ja pienhankinnat keskittyvät

Yhdistämällä yksiköt isompiin kokonaisuuksiin saadaan toiminnallista hyötyä mm. seuraavista asioista:

- Työyhteisön keskinäisen oppimisen ja kollegoiden tuen mahdollisuudet laajenevat
- Oppilashuollon palvelut tehostuvat
- Oppimisen tuen joustavat järjestelyt paranevat
- Henkilöstön sijaistamiset helpottuvat
- Valinnaisuutta, erilaisia palveluita voidaan laajentaa ja laatua siten nostaa

### Lopuksi

Strategisesti Tuusulan kunta on sitoutunut kehittämään palveluverkkoa siten, että hajautetusta verkosta mennään kohti keskitettyä verkkoa, ja pienille yksiköille on asetettu 60 oppilaan vähimmäisraja, jolloin tarkastelu yksikön tulevaisuudesta käynnistyy. Edellä kuvattuihin syihin perustuen yksiköiden oppilasmäärän vähimmäisrajan alentamiselle 40 oppilaaseen ei ole toiminnallisia, laadullisia ja taloudellisia perusteita.

### Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Pasi Huuhtasen esittämän hänen ja 22 valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 13.12.2021 § 182 tulleen käsitellyksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö

### Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Pasi Huuhtasen esittämän hänen ja 22 valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 13.12.2021 § 182 tulleen käsittelyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 90, 28.06.2021**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 18, 15.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 89, 20.02.2023**

**§ 89**

**Palveluverkon suunnittelu realistisemmilla kampusmitoituksilla, aloite**

TUUDno-2021-1683

**Valtuusto, 28.06.2021, § 90**

Matti Alanko esitti seuraavan aloitteen:

"Palveluverkko täytyy suunnitella uudestaan realistisemmilla kampusmitoituksilla. Mahdollisimman monelle ala-aste täytyy olla alle kolmen kilometrin etäisyydellä.

Suuri koulukampus ei ole taloudellisin. Kustannustehokkain koulun koko on jossain 200 ja 300 oppilaan välimaastossa. Kaksisarjaista koulua suurempia kouluja ei kannata rakentaa, koska kouluverkko harvenee liikaa pistemäisiksi megakampuksiksi. Oppilaiden, vanhempien ja veronmaksajien kannalta ideaalinen tilanne on, jos mahdollisimman monelle etenkin ala-aste on kävelymatkan päässä. Tällöin ei tarvita koulukyytejä ja oppilaat saavat hyötyliikuntaa koulumatkalle."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 15.02.2023, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö

**Vastaus aloitteeseen:**

Valtuuston hyväksymässä palveluverkkosuunnitelman päivityksessä 13.12.2021 todetaan varhaiskasvatuksen ja oppimisen palveluverkosta seuraavaa:

Tilakonsultit Oy:n tekemän varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkkoselvityksen (7.2.2018) johtopäätösten mukaan Tuusulan kunnan nykyinen palveluverkko on vanhentunut teknisesti, toiminnallisesti ja suhteessa kunnan väestörakenteeseen. Palvelukapasiteettia on liikaa pienissä kouluissa, jotka eivät kykene tarjoamaan uudistetun opetussuunnitelman mukaisia tiloja. Taajamien koulut ovat täynnä ja niihin kohdistuu laajentamistarvetta. Vanhentuneen kouluverkon uudistaminen on järkevää palvelun laadun, koulujen sisältämien riskirakenteiden ja talouden kannalta. Tilakonsultit esittivät kolme vaihtoehtoista mallia palveluverkon kehittämiseksi. Kaikki vaihtoehtoiset mallit osoittautuivat nykyistä palveluverkkoa edullisimmiksi. Tuusulan kunta on laatinut yhdessä Inspira Oy:n kanssa laskentamallin kunnan sivistyksen palveluverkkosuunnitelman kehittämisen taloudellisten vaikutusten tunnistamiseksi ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

arvioimiseksi. Palveluverkkosuunnitelman mukaan uudistettavan kouluverkon vaikutuskunnan vuositulokseen on laskelmien mukaan noin 3 milj. euroa positiivinen vanhan rakenteen pohjalta kehitettävään verkkoon verrattuna.

Palveluverkkosuunnitelman päivittämisen yhteydessä (valtuuston hyväksymä palveluverkkosuunnitelman päivitys 13.12.2021) Tuusulan kunta on päivittänyt yhteistyössä Inspira Oy:n kanssa Tuusulan palveluverkon kustannuslaskelmia. Laskelmien tarkoituksena on verrata nykyisiin yksikköihin perustuvan päiväkotij- ja kouluverkon kustannuksia palveluverkkosuunnitelman 2019 –2026 pohjalta kehitettävän palveluverkon kustannuksiin.

Tarkastelun keskeiset johtopäätökset:

- Etelä-Tuusulan ja Jokelan palveluverkkosuunnitelmilla toteutuksella voidaan saavuttaa 60 MEUR säästöt 20 vuoden aikana (keskimäärin noin 3 MEUR vuodessa).
- Palveluverkon uudistaminen kasvattaa investointeja, mutta toiminnalliset kustannukset laskevat.
- Palveluverkkosuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä saavutetaan kouluille parempi tilatehokkuus. Tilatehokkuus paranee perusopetuksessa 5 brm<sup>2</sup> / oppilas (nykyverkolla 22,5 brm / oppilas ja palveluverkkosuunnitelmilla 17,5 brm / oppilas)
- Palveluverkkosuunnitelmien mukaisilla toimenpiteillä ei saavuteta varhaiskasvatustiloille parempaa tilatehokkuutta, koska uusiin päiväkoteihin lisätään mm. yhteis- ja ruokailutiloja.

Keskitetyn palveluverkon strategisia hyötyjä on kartoitettu niin taloudellisesta ja toiminnallisesta näkökulmasta osana palveluverkkosuunnitelmaa. Yhdistämällä yksiköt isompiin kokonaisuuksiin saadaan taloudellisia hyötyjä mm. seuraavista asioista:

- Sisäiset vuokrat, laajempi säästö jos kiinteistö vuokrataan kunnan ulkopuoliselle tai myydään
- m<sup>2</sup>/oppilas, uusi tilaohjelma, jota toteutetaan uusiin yksiköihin. Vanhoissa yksiköissä on paljon ns. hukkatilaa esimerkiksi käytäviä. 9m<sup>2</sup>/oppilas / koulu, 8m<sup>2</sup>/lapsi/päiväkoti
- Henkilöstökustannukset: henkilöstön kokonaismäärä ja sijauskustannukset
- Tukipalvelut /siivous- ja ruokapalvelut, oppilashuolto
- tieto- ja viestintätekniiikka
- Johtamisen kustannukset
- Aineet/tarvikkeet, tavarat ja pienhankinnat keskittyvät

Yhdistämällä yksiköt isompiin kokonaisuuksiin saadaan toiminnallista hyötyjä mm. seuraavista asioista:

- Työyhteisön keskinäisen oppimisen ja kollegoiden tuen mahdollisuudet laajenevat
- Oppilashuollon palveluiden tehostuminen
- Henkilöstön sijaistamiset helpottuvat
- Valinnaisuutta, erilaisia palveluita voidaan laajentaa ja laatua siten nostaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kun palveluverkon uudistamista on suunniteltu, uusien kampusten sijaintia suhteessa sinne ohjattavien oppilaiden koulumatkoihin on pohdittu tarkasti. Uusien yksiköiden lisäksi palveluverkossamme säilyy myös monia vanhoja yksiköitä. Palveluverkon kohteet on mitoitettu siten, että uusiin kampuksiin yhdistyvien yksiköiden osalta oppilaaksiottoa ohjataan siten, että oppilaiden koulumatkat pysyvät kohtuullisina. Koulukuljetuksia käytetään kunnan jo tällä hetkellä osassa yksiköistä, eikä uudistuva palveluverkko tuo merkittäviä muutoksia koulukuljetustarpeeseen.

Tuusulan kunta on valtuuston päättämällä tavalla sitoutunut edistämään strategiaansa ja palveluverkko-ohjelmaa osana strategiaa. Palveluverkon kohteiden toteuttaminen on edennyt palveluverkko-ohjelman mukaisesti. Aloitteessa esitetty palveluverkon suunnittelu uudelleen ei ole tarkoituksenmukaista, eikä tällaiselle tarkastelulle ole riittäviä perusteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Matti Alangon esittämän aloitteen 28.6.2021 § 90 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 89**

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Matti Alangon esittämän aloitteen 28.6.2021 § 90 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 144,04.10.2021**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 19,15.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 90, 20.02.2023**

**§ 90**

**Palveluverkon toteutuksen avaaminen myös modulaariselle rakentamiselle, aloite**

TUUDno-2021-2174

**Valtuusto, 04.10.2021, § 144**

Kati Lepojärvi esitti seuraavan hänen, Tuusulan puolesta -valtuustoryhmän, Keskusta, Kristillisdemokraattien, Vasemmiston valtuustoryhmän, RKP:n ja 19 valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Vakavien sisäilmaongelmien laajennuttua koulu- ja varhaiskasvatusyksiköissämme linjasimme valtuustokauden 2017-2021 pormestariohjelmamme kärkitavoitteeksi nollatoleranssin sisäilmaongelmille, ja tämä perusmissio ohjasi palveluverkkosuunnitelmamme laatimista. Palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon ja korvattavien sisäilmaongelmaisten toimitilojen kustannukset menivät jo suunnitteluvaiheessa kuntataloutemme kipurajoilla.

Koronan myötä toimintaympäristömme kuitenkin muuttui radikaalisti, ja kuntataloutemme näkymät peittyivät sumuverhoon, joka ei talousjohtajamme mukaan ole vieläkään täysin väistynyt. Samalla kun tämänhetkisten ennusteiden mukaan lapsia syntyy ja muuttaa kuntaamme yhä vähenevissä määrin, ovat sotekustannuksemme ja mm. ikäihmisten määrä ja hoivan tarve jyrkässä kasvusuunnassa. Lapsimääräennusteisiin nojatessa on myös viime aikoina joissain kunnissa rakennettu liian pieniä yksiköjä. Tiloja tulisikin tarvittaessa pystyä supistamaan ja laajentamaan. Tarvitsemme kuntalaistemme tueksi monimuotoisia ratkaisuja palveluiden ja tilojen tuottamiselle, vauvasta vaariin. Olemme vastuussa kuntalaistemme hyvinvoinnista myös silloin kun sotepalvelumme tuottaa hyvinvointialue.

Tällä hetkellä koronan aiheuttama paine kuntatalouden kestävyydelle jatkuu. Se on edesauttanut myös välillisten kustannusten rajua nousua: rakentamisen kustannukset ovat nousseet reilusti ja rakennusmateriaalien saatavuus on heikentynyt.

Teknisen toimialan vastauksissa arviointikertomukseen todetaan jo realisoitunut riski palveluverkon toteuttamiselle: *"Tilapalveluiden henkilöresurssivajeesta ja puutteellisista työkaluista johtuen ostopalveluihin on jouduttu tukeutumaan rakennushankkeiden johtamisessa, rakennustöiden laadunvalvonnassa sekä kustannusten seurannassa. Tämä tulee osaltaan nostamaan rakentamisen kokonaiskustannuksia, ja resurssivaje aiheuttaa riskin palveluverkon aikataulun toteutukselle."*

Teknistä toimialaa ovat kuormittaneet kohtuuttomasti myös uudisrakentamisessa toteutuneet riskit, eli mm. rakennusvirheiden aiheuttamat sisäilmaoireilut uudehkoissa yksiköissä ja näiden laajat rakennetutkimus- ja korjaustarpeet, kuten mm. Roinilan ja Pellavan päiväkodeissa, jotka on rakennettu 2010-luvun puolivälissä. Teknisen toimialan henkilöresurssit ovat vähentyneet myös irtisanoutumisten myötä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aiheutunutta resurssivajetta ei saa helposti katettua ja toimialan kustannukset moninkertaistuvat käytettäessä pääosin ostopalveluja. Lisäksi sisäilmaoireet ovat aiheuttaneet lapsille ja työntekijöille sekä vanhemmille suurta inhimillistä, terveydellistä ja taloudellista huolta ja kunnan riskiarvioissakin sietämättömäksi tunnistettua riskiä.

Riskejä palveluverkon toteutuksessa aiheuttaa myös arkkitehtonisesti näyttävien, mutta samalla monimutkaisten rakenteiden tavoittelu hankkeiden toteutuksessa. Tällaisessa rakentamisessa toteutuu herkemmin riskirakenteita, joiden aiheuttamat huolto- ja ylläpitokustannukset ovat suuremmat, kuten myös niistä aiheutuvat sisäilmariskit.

Meillä on kunnassamme, sekä viranhaltijoilla että valtuutetuilla, vastuu huolehtia sekä taloudestamme että kuntalaisistamme. Meidän tulee riskiarvioissamme huomioida hyvissä ajoin myös palveluverkkohankkeissamme hämmöttävät lisäkustannukset, jotka ovat epävarmassa taloustilanteessa hankalampia hahmottaa, mutta jotka edellä mainittujen lainalaisuuksien valossa ovat todennäköisiä riskejä toteutua.

**Meidän tulee olla taloudenhoidossamme vastuullisia. Riskien välttämiseksi meidän tulisi rakentaa palveluverkkomme kerralla kustannustehokkaasti, muuntojoustavasti ja pitkäikäisesti. Meidän tulee rakentaa toimitiloja, joilla voimme vastata asukkaidemme muuttuviin tarpeisiin.**

**Kunnan kokonaistaloudellisten edellytysten ja toimintaympäristömme radikaalisti muututtua palveluverkkomme kokonaisuuden toteutusta tulisi siis tarkastella uudelleen, huomioiden palveluverkkosuunnitelman jälkeen tapahtuneen rakennusalan murroksen: rakennusalan raaka-ainekustannukset ovat kasvaneet valtavasti, joten palveluverkkohankkeidemme kulujen voidaan ennakoida kasvavan yli taloutemme kantokyvyn. Nykyisessä pormestariohjelmassamme on linjattu, että emme voi veronkorotuksen kasvattaa tulopohjaamme. Meidän tulee siis toteuttaa palveluverkkohankkeemme viisaammin ja kustannustehokkaammin.**

**Meidän tulee mahdollistaa palveluverkkokilpailutuksissamme myös modulaaristen kokonaisuuksien tarjoaminen. Hankkeet tulee kilpailuttaa järkevästi mm. sellaisten selkeiden suunnittelulähtökohtien, kuten tarveselvityksen, tontin ja tilaohjelman perusteella. Meidän tulee valita palveluverkon hankkeiden toteutukselle koko niiden elinkaaren kannalta edullinen ja laadukas kokonaisratkaisu.**

**Tilat tulee suunnitella muuntojoustavasti.** Lyhyen ajan muuntojoustavuutta on esimerkiksi paljeseinät, joiden avulla voidaan toteuttaa erilaisia oppimistiloja. Pitkän ajan muuntojoustavuus taas tarkoittaa sellaisten tilojen toteuttamista, joita voidaan siirtää, yhdistellä, korvata, huoltaa ja uusia, muuntaen tarvittaessa tiloja eri käyttötarkoitusten vaatimukseen. Meidän tulisi varmistaa, että tiloja voidaan suunnitella vastaamaan pitkän aikavälin käyttötarpeisiin: toteuttaa alueella olevaan /nousevaan koulukäyttötarpeeseen, mutta että niitä on myös mahdollista hyödyntää uudelleen esimerkiksi koulutarpeen vähennyttä ja hoivatilarpeen noustua esim.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

vammais- tai ikäihmisten tarpeisiin. Tällainen tilanhallinta olisi ekologista, kierrätettävää ja ylipäänsä viisasta resurssien käyttöä.

**Tilojen suunnittelu pitäisi toteuttaa käyttäjien tarpeet lähtökohtana.** Sisäilman lisäksi tulisi tarkastella sisäympäristöä kokonaisuutena, jossa huomioidaan laajemmin ilmanvaihto, lämpötilaominaisuudet, riittävä luonnonvalo, myrkyttömät, kemikaalivapaat rakenteet, sekä paloturvallisuus.

Tällä hetkellä palveluverkkomme suunnitellaan siten, että jokainen koulu suunnitellaan erikseen, erilaisin ratkaisuin ja eri materiaaleista toteutettuina pysyvinä rakennuksina. Meillä on tällä hetkellä palveluverkkosuunnitelmassa 5 samankaltaista kouluhanketta, joilla on samanlaiset tarpeet ja jotka ovat miltei kaikki aikapaineisia. Kun jokainen koulu toteutetaan eri materiaaleista ja erilaisilla rakenneratkaisuilla, jokainen suunnitteluprosessi pitää toteuttaa alusta alkaen kohteen erityislähtökohdista. Tämä pidentää suunnitteluprosesseja ja nostaa kustannuksia. Lisäksi kiinteistöhuoltajien täytyy tuntea kaikki erilaiset rakenteet ja systeemit, mikä kuormittaa kunnan henkilöstöä, asettaa suuria osaamisvaatimuksia ja lisää riskejä.

Samanaikaisesti toteutamme erittäin kalliita väistöilaratkaisuja. Olemme todenneet, että normaaliprosessissa uusi koulu saadaan toteutettua keskimäärin n. viiden vuoden aikajanalla ja tällä välillä käytämme kalliita väistöiloja.

**Siinä ajassa kun hankimme väistöilat saisimme kuitenkin toteutettua modulaarisen kouluhankkeen kokonaisuudessaan,** halutessamme omaleimaisesti kohdeympäristöönsä suunniteltuna, tyylikkäänä kokonaisuutena. 2000 bruttoneliön /400 oppilaan koulu voidaan pysyvänä rakenteena toteuttaa 3 kuukaudessa käyttövalmiiksi. Rykmentinpuiston kaltaisen isomman koulun pystytys olisi mahdollista 9 kuukaudessa. Modulaarinen rakentaminen on lisäksi keskimäärin 20% edullisempaa kuin perinteinen rakentaminen. [1]Alueemme muut kunnat ovat vastanneet jo sisäilmaongelmiin ja toimintaympäristön muutokseen tehokkaasti ja käyttäjä-/asukaslähtöisesti, ja toteuttaneet modulaarisia ratkaisuja uusissa kouluhankkeissaan menestyksekkäästi. Viime vuosina modulaariset rakentajat ovat myös osoittaneet, että suuriakin kouluja voidaan rakentaa nopeasti ja kustannustehokkaasti. Järvenpään Mestaritoiminnan mukaan moduulirakentaminen on ollut Järvenpäälle 20-30% edullisempaa kuin perinteinen rakentaminen ja Järvenpäässä onkin nopeasta moduulirakentamisesta hyviä kokemuksia sekä pienemmissä, että isommissa hybridi-kouluhankkeissa. Myös Espoossa on vuoteen 2020 mennessä kolme koulua toteutettu samalla runkorakenteella, ja tässä on todettu hyödyksi siirrettävyys ja muuntojoustavuus. Lisäksi sopimuksissa on moduulirunkorakenteelle luvattu jopa 100 vuoden elinkaari.

**Koulut tulisikin rakentaa ensisijaisesti kestäviksi.** Rakennuksen pitkä elinkaari pystytään saavuttamaan käytännössä kaikilla materiaaleilla. Viisainta ja ekologisinta olisikin tehdä rakennuksista esimerkiksi täysin kierrätettäviä.

**Nopeuden ja kokonaiskustannuksien (väistöineen), kestävyden, huollettavuuden ja monikäyttöisyyden lisäksi meidän tulisi huomioida palveluverkkokilpailutuksissa laatuksiteerit vahvasti hintakriteerien rinnalla.**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Nykyiset kilpailutukset tehdään vahvasti hintaperusteisesti. Rakennustekninen ja toiminnallinen laatu on saatava oikeiksi kriteereiksi kilpailutuksiin. Meidän ei tule hyväksyä riskirakenteita. Rakenteet tulee suunnitella myös tiiviiksi ja energiatehokkaiksi.

**Taloudellinen vastuumme ja vastuumme palvelujen tarjoajana vaatii, että selvitämme, voidaanko palveluverkkohankkeita toteuttaa nopeammin ja tehokkaammin. Kaikista edellä mainituista syistä meidän tulee palveluverkkokilpailutuksissa mahdollistaa se, että myös modulaariset rakentajat voivat esittää tarjouksensa palveluverkkohankkeisiin.**

**Lisäksi meidän tulee vaatia pitkän aikavälin muuntojoustavuutta jo kilpailutusvaiheessa. Tämä mahdollistaa tilojen hankkimisen jopa sadaksi vuodeksi, jolloin tiloja voidaan uusiokäyttää eri tarkoituksiin.**

[1] <https://www.mckinsey.com/business-functions/operations/our-insights/modular-construction-from-projects-to-products>"

### **Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

## **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 15.02.2023, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö

### **Vastaus aloitteeseen:**

Sivistyspalvelut ovat keskeisiä kunnan veto- ja pitovoimaan vaikuttavia peruspalveluita. Panostuksemme uudistuvaan palveluverkkoon ovat välttämättömiä, sillä palveluverkossamme on ollut vakavia sisäilmaongelmia, joiden myötä mahdollisuudet terveellisiin ja turvallisiin tiloihin ovat olleet uhattuna.

Varhaiskasvatuksen ja oppimisen palveluverkon uudiskohteet Monio, Tuusulanjärven, Riihikallion, Rykmentinpuiston ja Lahelan kampukset sekä Peltokaaren päiväkoti muodostavat yhdessä olemassa olevien yksiköiden runkoverkon. Runkoverkon tarkoituksena on taata terveelliset, turvalliset ja erilaisiin tarpeisiin soveltuvat tilat, joissa on muuntojoustavuutta erilaisiin lapsi- ja oppilasmääriin ja muuhun tarpeen vaatimaan käyttöön, esimerkiksi nuorisotilaksi, yhteisölliseen kuntalaiskäyttöön tai ikäihmisten palveluiden tarjoamiseen.

Palveluverkkomme uudiskohteet on suunniteltu jo varhaisesta vaiheesta lähtien yhteistyössä kaikkien käyttäjäryhmien kanssa siten, että tilat palvelevat pääkäyttäjien tarpeita ja mahdollistavat erilaiset lapsi- ja oppilasmäärät. Tilat joustavat varhaiskasvatuksen, vuosiluokkien 1-6 ja vuosiluokkien 7-9 tilojen osalta siten, että erilaisina aikoina niissä voi toimia eri ikäisiä lapsia tai oppilaita. Lapsi- ja oppilasmäärien pienentyminenkin on ollut tilasuunnittelussa huomioituna alusta asti, ja rakennusten osio on mahdollista hyödyntää muussakin kuin varhaiskasvatus- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

koulukäytössä. Monion suunnitteluratkaisujen lähtökohta on ollut se, että tiloja käyttävät useat eri toimijat rinnan joka päivä. Kaikissa uudiskohteissa on kiinnitetty huomiota tilojen sisäiseen muuntojoustavuuteen ja myös siihen, että ne soveltuvat muuhun käyttöön (ulkoinen muuntojoustavuus).

Palveluverkkomme lähtökohtana on suunnittelu- kilpailutus- ja toteutusvaiheissa muuntojoustavuus, minkä näemme toteutuneen kaikissa uudiskohteissamme tavoitellulla tavalla. Paikallaan rakennetuissa ratkaisuissa on pysytty toteuttamaan joustavuutta tilankäyttöön monin tavoin, eikä paikallaan rakentamista tulisikaan nähdä muuntojoustavuutta poissulkevan seikkana. Rakentamisessa vaaditut laatustandardeilla (esimerkiksi Terve talo –konsepti) ja valvonnalla huolehditaan siitä, että saamme uudiskohteistamme laadukkaasti rakennettuja ja terveellisiä rakennuksia, joissa voimme toimia pitkään. Uudiskohteiden toteutuksessa on huomioitu kustannusvaikutukset koko rakennuksen elinkaaren ajan. Näillä toimilla on pyritty siihen, että rakennuksen kunnossa pysymisestä huolehtiminen on keskeinen tekijä myös muuntojoustavalle käytölle koko elinkaaren ajan.

Palveluverkon uudiskohteiden mitoituksessa tehdään pitkäjänteistä työtä väestösuunnitteiden hyödyntämisessä. Tavoitteena on mitoitukseltaan riittävä palveluverkko, jossa on myös tilaa ennakoidulle väestönkasvulle. Vaikka mitoituksessa on pyritty kasvun ennakointiin, on mahdollista, että tulee aikoja, jolloin tarvitaan lisätilaa muutamiksi vuosiksi. Tällaisessa tilanteessa modulaarinen rakentaminen voi tarjota järkevän ja kustannustehokkaan ratkaisun esimerkiksi 4-8 vuoden ajanjaksolle.

Modulaarinen rakentaminen on tarjonnut vakavien sisäilmahaasteiden ratkaisemisessa hyviä ratkaisuja Hyökkälässä, Kirkonkylässä, Riihikalliossa ja Ruotsinkylässä. Nopeasti rakennettavat ja siirrettävät tilat ovat mahdollistaneet lapsille, nuorille ja henkilöstölle terveelliset ja turvalliset tilat varhaiskasvatukseen ja oppimiseen. Näiden jo Tuusulaan tuotujen siirrettävien tilojen jatko- ja uudistamista väistötiloina tullaan harkitsemaan osana palveluverkko-ohjelman riskienhallintaa tarpeen niin vaatiessa. Tilat on jo kertaalleen tuotu ja asennettu Tuusulaan, joten niiden hyödyntäminen tarvittaessa edelleen on kestävä ja kustannustehokasta.

Modulaaristen tilojen soveltuvuutta pysyviksi, vuosikymmenien pituisiksi ratkaisuisiksi on syytä harkita tarkasti. Modulaariset ratkaisut soveltuvat Tuusulassa parhaiten väliaikaisiksi, ja voivat tulevaisuudessakin tarjota ratkaisuja lyhytaikaiseen tarpeeseen, esimerkiksi väestönkasvusta johtuviin piikkeihin. Modulaarisen rakentamisen ei kuitenkaan katsota parhaalla tavalla soveltuvan pitkäaikaisen runkoverkon rakentamisen ratkaisuksi.

Uusien kohteiden suunnittelussa modulaaristen ratkaisuiden tarjoajat voivat kuitenkin osallistua vuokra- ja elinkaarimalleissa kilpailutuksiin. Esimerkiksi elinkaaritoteutuksessa tilaaja ei tee hankesuunnitelman lisäksi muita suunnitelmia, vaan on avoin palvelutuottajien ehdotuksille neuvotteluvaiheen aikana hankesuunnitelmassa asetettujen toiminnallisten, laadullisten ja teknisten tavoitteiden mukaisesti. Vuokramallilla toteutettavan Peltokaaren päiväkodin kilpailutuksessa oli sekä neuvottelu- että tarjousvaiheessa mukana modulaarisia ratkaisuita tarjoavia toimijoita. Olemme avoimia modulaarisia ratkaisuja tarjoavien toimijoiden suhteen. Käymme heidän kanssaan avointa keskustelua modulaarisen rakentamisen tuotteiden ja palveluiden kehittämisestä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Kati Lepojärven esittämän hänen, Tuusulan puolesta -valtuustoryhmän, Keskustan, Kristillisdemokraattien, Vasemmiston valtuustoryhmän, RKP:n ja 19 valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 4.10.2021 § 144 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 90**

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Kati Lepojärven esittämän hänen, Tuusulan puolesta -valtuustoryhmän, Keskustan, Kristillisdemokraattien, Vasemmiston valtuustoryhmän, RKP:n ja 19 valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 4.10.2021 § 144 tulleen käsitellyksi.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Kati Lepojärvi esitti Tuija Reinikaisen ja Outi Huuskon kannattamana, että asia palautetaan teknisen toimen valmisteluun ja teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Kunnanhallitus hyväksyi palautusesityksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

### **Tiedoksi**

kasvu ja ympäristö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 128,03.10.2022**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 20,15.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 91, 20.02.2023**

**§ 91**

**Työvaatetuksen hankintakuluihin varhaiskasvatuksen työntekijöille aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjaajille sekä esikoulun ohjaajille tukea 100 €/vuosi, aloite**

TUUDno-2022-1988

**Valtuusto, 03.10.2022, § 128**

"Varhaiskasvatuksessa työskennellään vaihtelevissa työtehtävissä sekä olosuhteissa, joissa henkilöstön on suojauduttava mm. likaantumiselta, tartunnoilta, kylmältä sekä auringolta. Työ pitää sisällään paljon ulkoilua vaihtelevissa sääolosuhteissa.

Työkäytössä olevia vaatteita ja kenkiä voi vähentää tulonhankkimiskuluina verotuksessa vain, jos työasua ei voi käyttää muutoin kuin työtehtävissä (Verohallinnon ohje: Tulonhankkimiskulut ansiotuloista, 4.5).

Varhaiskasvatuksessa työskentelevän henkilön työvaatekustannukset vuosittain ovat merkittäviä. Vaatehankintoihin kuluu vuodessa useita satoja euroja, johtuen normaalia käyttöä suuremmasta kulutuksesta ja siitä, että työntekijällä on oltava vaihtelevat sääolosuhteet huomioiden erilaisia vaatekertoja. Työntekijät vastaavat itse myös työvaatteidensa huollosta.

Varhaiskasvatuksen työvaatetuksen tukemisen tarkastelussa on myös syytä ottaa huomioon työsuojelun näkökulmasta mahdolliset vaikutukset sairauspoissaoloihin sekä työtapaturmien ehkäisyyn. Asianmukaisella vaatetuksella ja suojautumisella on mahdollista vähentää sairauspoissaoloja sekä työtapaturmia ja tätä kautta työnantajan kustannuksia.

Vaaterahatuen tulisi koskea jokaista vakituista varhaiskasvattajaa sekä pitkäaikaisia määräaikaista työsopimuksia.

Vaaterahatuki edesauttaisi työntekijöiden saatavuutta varhaiskasvatusalalle, joka kärsii valtavasta henkilöstöpulasta. Varhaiskasvatuksen henkilöstön veto- ja pitovoimaa olisi mahdollista vahvistaa työvaatetuksen hankintakulujen tukemisella. Varhaiskasvatuksen vaaterahatuella olisi myös myöhenteinen vaikutus työnantajamielikun luomisessa.

Esitämme, että Tuusulan kunta selvittää mahdollisuudet työvaatetuksen hankintakulujen tukemiseen varhaiskasvatuksen henkilöstölle."

**Päätös**

Lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 15.02.2023, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannamari Vänni  
hannamari.vanni@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

varhaiskasvatuspäällikkö

### **Vastaus aloitteeseen:**

Varhaiskasvatuksen tehtävä on edistää lasten kokonaisvaltaista kasvua, kehitystä ja oppimista yhteistyössä huoltajien kanssa. Varhaiskasvatus edistää lasten tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta ja ehkäisee syrjäytymistä. Varhaiskasvatuksen työtä tehdään lasten kanssa ja työtehtävät sijoittuvat niin sisätiloissa kuin ulkona tapahtuvaan toimintaan.

Varhaiskasvatuksen henkilöstön vaatetuksesta ei ole erikseen määrätty, eikä sen vaikutuksista työturvallisuuteen tai terveyteen löydy tutkimuksia. KVTES linjaa asiasta seuraavasti: Jos työnantaja on velvoittanut viranhaltijan/työntekijän käyttämään työssään tietyn mallista virka-/työpukua tai määriteltyä suojavaatetusta, työnantaja hankkii ja huoltaa tällaisen puvun tai vaatetuksen. Varhaiskasvatukseen hakeutuvien osalta periaatteena on ollut, että työntekijä hankkii itse soveltuvat jalkineet ja vaatetuksen.

Liukastumisen ehkäisyyn on varhaiskasvatuksessa mahdollista hankkia työnantajan kustannuksella talokohtaisia ja yhteiskäyttöisiä liukuesteitä kenkiin.

Varhaiskasvatukseen ja koulun iltapäiväkerhojen ohjaajille esitetyn vaaterahan kustannukset (100€/vuosi) olisivat noin 42 000 euroa vuodessa. Kustannus on laskettu joulukuun 2022 henkilöstötilanteen mukaan, jolloin varhaiskasvatuksessa, sisältäen esiopetuksen, työskenteli 376 työntekijää ja koulun iltapäiväkerhoissa 40 työntekijää. Vaaterahan käyttöönotto kohtelisi epätasavertaisesti määräaikaissäissä työsuhteissa sekä perhe- tai opintovapailta olevaa henkilöstöä. Vaateraha menisi varhaiskasvatuksen ja opetuksen määrärahoista ja vastaavalle summalle pitäisi löytää säästökohde. Summa vastaa yhden varhaiskasvatuksen opettajan vuosipalkkaa. Kuuma-kunnista vaateraha on käytössä esimerkiksi Pornaisissa (4,2€ kuukaudessa), Hyvinkäällä (6,33€ kuukaudessa) ja Mäntsälässä (5 € kuukaudessa).

Vaaterahan käyttöön ottamisella saattaisi olla veto- ja pitovoimaan liittyviä vaikutuksia. Mikäli vaateraha otettaisiin käyttöön, se saattaisi saada julkista huomiota, parantaa työnantajamielikuvaa ja siten vaikuttaa hakijamääriin rekrytoinneissa. Kuitenkin Tuusulan varhaiskasvatuksessa maksetaan tällä hetkellä muita kuntia korkeampaa palkkaa. Lisäksi johtamiseen käytettävää resurssia on lisätty ja kasvattajaresurssin rinnalla on avustavaa henkilöstöä tukea tarvitsevien lasten ryhmissä hyvin. Näiden resurssien kehittämällä arvioidaan olevan enemmän työhyvinvointiin liittyvää merkitystä.

Varhaiskasvatuksen ja iltapäivätoiminnan henkilöstön vaaterahan käyttöönotolle ei katsota olevan työhyvinvoinnin, rekrytointien, työntekijöiden veto- ja pitovoiman edistämisen kannalta riittävää vaikuttavuutta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Ari Loposen, Janne Hermusen/Tuusulan Perussuomalaiset ja usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 3.10.2022 § 128 tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Kirsi Loponen teki seuraavan muutosesityksen:

"Selvitetään vuoden 2024 budjettiin mahdollisuutta määrärahavaraukseen työvaatetuksen hankintakuluihin varhaiskasvatuksen työntekijöille aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjaajille sekä esikoulun ohjaajille 100€ hlö/vuosi tehden 42 000€ vuodessa tai vaihtoehtoisesti 50€hlö/vuosi tehden 21 000€ vuodessa. Muissa Kuuma-kunnista vaateraha on jo käytössä esimerkiksi Pornaisissa (4,2€ kuukaudessa), Hyvinkäällä (6,33€ kuukaudessa) ja Mäntsälässä (5 € kuukaudessa). Työvaatetustuki toteutuessaan 50 € työntekijälle vuodessa vastaisi muiden Kuuma-kuntien käytäntöä."

Esitys raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa Ari Loposen, Janne Hermusen/Tuusulan Perussuomalaiset ja usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 3.10.2022 § 128 tulleen käsitellyksi.

---

### **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 91**

Valmistelija / lisätiedot:

Hannamari Vänni  
hannamari.vanni@tuusula.fi  
varhaiskasvatuspäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Ari Loposen, Janne Hermusen/Tuusulan Perussuomalaiset ja usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 3.10.2022 § 128 tulleen käsitellyksi.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Ari Koponen esitti Outi Huuskon, Kati Lepojärven, Jari Immosen ja Aila Koivusen kannattamana seuraavan palautusesityksen: "Vaaterahan sijaan henkilöstölle tulisi mahdollisuus saada työvaatteet, Tuusulan kunnan logolla varustettuna, työsuhteen ajaksi käyttöönsä. Työsuhteen päätyttyä vaatteet palautettaisiin. Työntekijä saisi käyttöönsä esim. ulkoiluvaatteet ja huppareita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Näitä on henkilökunnan puolelta toivottu."

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 92

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- rakennusvalvontajaosto 2.2.2023
- tekninen lautakunta 31.1.2023
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.2.2023  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 93

### Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Valtiokonttori

Kuntien ja hyvinvointialuden talousraportoinnin tiedote nro 3/2023

Vaasan hallinto-oikeus

14.2.2023: Päätös valitukseen maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.11.2020 (10.11.2020 § 124), Rudus Oy, Nurmijärvi

Tekninen lautakunta 14.2.2023

- Kunnallistekniikan rakentamisohjelman seuranta 2022

- Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2023

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.2.2023

- Seepsula Oy, maa-aineslupahekkmus ja ympäristölupahakemus, syvennyslupa, Tuusula

- Luonnonsuoaluealueen perustaminen Ruotsinkylään, lausunto ELY-keskukselle

Kansliapäällikön päätös

17.12.2023 nro 10: Master Yhtiöt Oy, korkotukilainahekmuksen puoltaminen, lausunto

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 14.2.2023

Pöytäkirjoja

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymävaltuusto 9.2.2023

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 94**

**Muut asiat**

Lepojärvi Kati  
Tiedustelu Kaukajärvenpuiston rakentamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§70, §71, §72, §74, §75, §76, §77, §78, §79, §80, §81, §82, §83, §84, §85, §86, §87, §88,  
§89, §90, §91, §92, §93, §94

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§73

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.